

ПРОТОКОЛ №18/08
внеочередного общего собрания членов СНТ «Полесье»
18 августа 2018 года

Полное наименование организации: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Полесье» (далее СНТ «Полесье»).

Место проведения: г. Москва, поселение Киевский, поселок станции Мачихино, СНТ «Полесье», территория возле здания правления.

Начало собрания: 12 часов 00 минут, **окончание собрания:** 13 часов 50 минут.

Открытие собрания.

Демидова М.Ю.

В июне этого года решением Троицкого суда по иску Маршалко Л.Е. решения общего собрания членов СНТ «Полесье» от 28.05.2017 признаны ничтожными. Основанием для такого решения явилось отсутствие, по мнению суда, на собрании кворума. На сегодня указанное решение еще не вступило в законную силу, правление его опротестовало.

Напоминаю, что в связи с отсутствием кворума решения общего собрания членов СНТ от 16.06.2018 должны были быть подтверждены проведением общего собрания в заочной форме. Такое собрание не проводилось, так как поступило предложение провести внеочередное общее собрание.

Таким образом, жизнедеятельность товарищества поставлена под угрозу, есть риск остаться без правления и председателя, без Устава, с нерешенными вопросами финансово-хозяйственной деятельности.

В соответствии с ФЗ № 66 и Уставом товарищества инициативная группа членов СНТ предложила провести внеочередное собрание, на котором и решить все подвисшие по решению суда вопросы. Члены СНТ в количестве 508 человек в письменной форме высказались за проведение такого собрания. Правление СНТ также поддержало это предложение и организовало собрание.

На собрании зарегистрировалось 665 члена СНТ, в том числе по доверенности 429 членов СНТ, что составляет более 50% членов СНТ. Для проведения собрания кворум имеется.

Есть предложение открыть собрание.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято, собрание считается открытым.

Первый вопрос повестки дня.

Выборы рабочих органов собрания.

Демидова М.Ю.

Для ведения собрания необходимо избрать рабочие органы собрания: председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию собрания.

Есть предложение избрать председателем собрания Вервицкого Мирона Вилениновича.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 664, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1.

Есть предложение избрать секретарем собрания Резниченко Викторию Викторовну.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Есть предложение избрать счетную комиссию собрания в составе:

Резниченко Виктория Викторовна;

Авсиевич Ирина Владимировна;

Боруленко Оксана Васильевна;
Сурлье Злата Андреевна;
Лякина Наталия Александровна.
Других предложений не поступило.
Голосование:
«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
Решение принято.

Решили:

Избрать:

председателем собрания Вервицкого Мирона Вилениновича;
секретарем собрания Резниченко Викторию Викторовну;
счетную комиссию собрания в составе:
Резниченко Виктория Викторовна;
Авсиевич Ирина Владимировна;
Боруленко Оксана Васильевна;
Сурлье Злата Андреевна;
Лякина Наталия Александровна.

Вервицкий М.В.

Есть предложение установить следующий регламент работы собрания:

- докладчик – до 7 минут;
- выступления – до 3 минут;
- за ответы на вопросы до 2 минут.

Все собрание провести за 1 час 20 минут.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Утверждение повестки дня собрания.

Вервицкий М.В.

Предлагается следующая повестка дня собрания:

1. Выборы рабочих органов общего собрания.
2. О принятии в члены СНТ «Полесье» и исключении из членов СНТ «Полесье».
3. Выборы правления и председателя правления СНТ «Полесье».
4. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Полесье».
5. Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании членов СНТ «Полесье» от 28 мая 2017 года по следующим вопросам:
 - о принятии новой редакции Устава СНТ «Полесье»;
 - об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» и размера членских взносов на 2017 год;
 - о передаче электросетевого хозяйства товарищества на баланс электросетевой компании;
 - об истребовании документов СНТ «Полесье» у Маршалко Л.Е.
6. Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании членов СНТ «Полесье» от 16 июня 2018 года по следующим вопросам:
 - о принятии в члены СНТ «Полесье» и исключении из членов СНТ «Полесье»;
 - о предоставлении полномочий председателю Правления СНТ «Полесье»;
 - об ограничении пользования электроэнергией должниками СНТ «Полесье»;

- об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» и размера членских взносов на 2018 год;
- об использовании средств целевого взноса на реконструкцию электрохозяйства СНТ «Полесье»;
- о заключении членами СНТ «Полесье» индивидуальных договоров с АО «Мосэнергосбыт».

7. Разное.

Других предложений не поступило.

Есть предложение утвердить данную повестку дня.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня внеочередного собрания членов СНТ «Полесье»:

1. Выборы рабочих органов общего собрания.
2. О принятии в члены СНТ «Полесье» и исключении из членов СНТ «Полесье».
3. Выборы правления и председателя правления СНТ «Полесье».
4. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Полесье».
5. Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании членов СНТ «Полесье» от 28 мая 2017 года по следующим вопросам:
 - о принятии новой редакции Устава СНТ «Полесье»;
 - об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» и размера членских взносов на 2017 год;
 - о передаче электросетевого хозяйства товарищества на баланс электросетевой компании;
 - об истребовании документов СНТ «Полесье» у Маршалко Л.Е.
6. Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании членов СНТ «Полесье» от 16 июня 2018 года по следующим вопросам:
 - о принятии в члены СНТ «Полесье» и исключении из членов СНТ «Полесье»;
 - о предоставлении полномочий председателю Правления СНТ «Полесье»;
 - об ограничении пользования электроэнергией должниками СНТ «Полесье»;
 - об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» и размера членских взносов на 2018 год;
 - об использовании средств целевого взноса на реконструкцию электрохозяйства СНТ «Полесье»;
 - о заключении членами СНТ «Полесье» индивидуальных договоров с АО «Мосэнергосбыт».
7. Разное.

Второй вопрос повестки дня.

О принятии в члены СНТ «Полесье» и исключении из членов СНТ «Полесье».

Боруленко О.В.

За период, прошедший с собрания в мае 2017 года, в СНТ было выявлено 116 новых собственников земельных участков. Все они написали заявления с просьбой принять их в члены товарищества и предоставили документы, подтверждающие право собственности. Соответствующий список имеется.

Соответственно 116 бывших владельцев участков утратили право быть членами товарищества. Список прилагается.

Вервицкий М.В.

Есть предложение принять указанных в списке владельцев участков в члены СНТ «Полесье».

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Есть предложение исключить указанных в списке бывших владельцев участков из членов СНТ «Полесье».

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Принять в члены СНТ «Полесье» лиц, указанных в списке, исключить из членов СНТ «Полесье» лиц, указанных в списке.

Третий вопрос повестки дня.

Выборы правления и председателя правления СНТ «Полесье».

Вервицкий М.В.

Предлагается избрать правление СНТ «Полесье» в количестве 11 человек. Персонально:

Демидова Марина Юрьевна;
Вервицкий Мирон Виленинович;
Резниченко Виктория Викторовна;
Арестов Александр Филиппович;
Костоусова Вероника Евгеньевна;
Пахомов Сергей Львович;
Жуков Игорь Анатольевич;
Комарова Татьяна Анатольевна;
Сальников Андрей Анатольевич;
Зеликов Юрий Рушанович;
Орлов Андрей Юрьевич.

Других предложений по кандидатам в состав правления не поступило.

Есть предложение избрать перечисленных членов товарищества в состав правления СНТ «Полесье». Предлагается определить способ голосования: списком или персонально. Голосование проводится списком.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Из членов избранного правления товарищества предлагается избрать председателя правления СНТ «Полесье».

Есть предложение избрать председателем правления товарищества Демидову Марину Юрьевну.

Других предложений по кандидатуре председателя правления не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать правление СНТ «Полесье» со сроком полномочий 2 года в составе:
Демидова Марина Юрьевна;
Вервицкий Мирон Виленинович;
Резниченко Виктория Викторовна;
Арестов Александр Филиппович;
Костоусова Вероника Евгеньевна;
Пахомов Сергей Львович;
Жуков Игорь Анатольевич;
Комарова Татьяна Анатольевна;
Сальников Андрей Анатольевич;
Зеликов Юрий Рушанович;
Орлов Андрей Юрьевич.

Избрать председателем правления СНТ «Полесье» со сроком полномочий 2 года Демидову Марину Юрьевну.

(паспорт 45 11 № 516199, выдан отделом УФМС России по г.Москве по р-ну Ясенево 16.02.2012, зарегистрирована по адресу: г.Москва, ул.Островитянова, д.19/22, кв. 33)

Четвертый вопрос повестки дня.

Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Полесье».

Вервицкий М.В.

Предлагается избрать ревизионную комиссию СНТ «Полесье» в количестве 3 человек.

Персонально:

Махновский Александр Евгеньевич, председатель комиссии;

Фельдман Мира Борисовна, член комиссии;

Цурунов Игорь Леонидович, член комиссии.

Других предложений по кандидатурам в состав комиссии не поступило.

Есть предложение избрать перечисленных членов товарищества в состав ревизионной комиссии СНТ «Полесье». Предлагается определить способ голосования: списком или персонально. Голосование проводится списком.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Полесье» в составе:

Махновский Александр Евгеньевич, председатель комиссии;

Фельдман Мира Борисовна, член комиссии;

Цурунов Игорь Леонидович, член комиссии.

Пятый вопрос повестки дня.

Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании членов СНТ «Полесье» от 28 мая 2017 года.

Вервицкий М.В.

На собрании 28 мая 2017 года мы подробно обсуждали все вопросы, учли предложения и замечания, а многие решения уже реализованы. Нет смысла повторяться. Предлагается сразу перейти к голосованию по предлагаемым вопросам.

Возражений не поступило.

5.1. О принятии новой редакции Устава СНТ «Полесье».

Сообщаю, что с 01 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон № ФЗ-217, регулирующий деятельность садоводческих товариществ, а закон № ФЗ-66 утрачивает силу.

Поэтому не целесообразно сегодня вносить правки в редакцию Устава, обсужденную на собрании в мае 2017 года.

Предлагается принять Устав СНТ «Полесье» в редакции, обсужденной на собрании 28 мая 2017, тем самым подтвердив решение того собрания. Одновременно предлагается поручить правлению подготовить к очередному общему собранию членов СНТ новую редакцию Устава СНТ, соответствующую Федеральному закону № ФЗ-217.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Принять Устав СНТ «Полесье» в редакции от 28 мая 2017 года (прилагается), тем самым подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Полесье» от 28.05.2017.

Поручить правлению СНТ «Полесье» подготовить и представить на рассмотрение общего собрания членов товарищества в 2019 году новую редакцию Устава СНТ «Полесье», соответствующую Федеральному закону №ФЗ-217.

5.2. Об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» и размера членских взносов на 2017 год.

Как вы понимаете, 2017 год мы уже прожили, но формально мы должны принять решение по смете и размеру членских взносов на 2017 год. Чтобы ни у кого не было соблазна, основываясь на решении суда, не платить членские взносы за 2017 год.

Предлагается утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2017 год, обсужденную на собрании в мае 2017 года, и членские взносы в размере 12000 рублей, тем самым подтвердив решение того собрания.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 660, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» (прилагается) и членские взносы в размере 12000 рублей на 2017 год, тем самым подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Полесье» от 28.05.2017.

5.3. О передаче электросетевого хозяйства товарищества на баланс электросетевой компании.

Все вы знаете, что в настоящее время электросетевое хозяйство товарищества передано в АО «Объединенная энергетическая компания». Но опять-таки формально мы должны принять это решение еще раз, так как вопрос касается распоряжения собственностью СНТ.

Предлагается передать электросетевое хозяйство СНТ «Полесье» на баланс электросетевой компании, тем самым подтвердив решение собрания от 25 мая 2017 года.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Передать электросетевое хозяйство СНТ «Полесье» на баланс электросетевой компании, тем самым подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Полесье» от 28.05.2017.

5.4. Об истребовании документов СНТ «Полесье» у Маршалко Л.Е.

К сожалению, несмотря на неоднократные требования членов правления Маршалко Л.Е. до сих пор не передала правлению СНТ хранящиеся у нее документы товарищества. Это не только затрудняет работу правления, но и приносит ощутимые финансовые потери. Так, правлению пришлось заплатить 400 тысяч рублей за подготовку кадастрового плана общих земель товарищества, хотя подготовка этих документов уже была ранее оплачена, документы были получены Маршалко Л.Е. и хранятся у нее.

Предлагается обязать Маршалко Л.Е. в двухнедельный срок передать правлению все документы СНТ «Полесье», тем самым подтвердив решение собрания от 25 мая 2017 года.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Обязать Маршалко Л.Е. в двухнедельный срок передать правлению все документы СНТ «Полесье», тем самым подтвердить решение собрания от 28 мая 2017 года.

Шестой вопрос повестки дня.

Подтверждение ранее принятых решений на общем собрании членов СНТ «Полесье» от 16 июня 2018 года.

Вервицкий М.В.

На собрании 16 июня 2018 года мы подробно обсуждали все вопросы, учли предложения и замечания, а многие решения уже реализованы. Нет смысла повторяться. Предлагается сразу перейти к голосованию по предлагаемым вопросам. Возражений не поступило.

6.1. О принятии в члены СНТ «Полесье» и исключение из членов СНТ «Полесье».

Наше собрание уже приняло решение по данному вопросу. Лица, принятые в члены товарищества и исключенные из членов товарищества на собрании 16.06.2018, включены соответственно в список. Тем самым подтверждено решение собрания от 16.06.2018.

6.2. О предоставлении полномочий председателю правления СНТ «Полесье».

Предлагается принять решение о предоставлении полномочий председателю правления товарищества действовать без доверенности от имени СНТ «Полесье» в государственных и местных органах власти, судебных и правоохранительных органах, направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы и получать от них ответы, тем самым подтвердив решение общего собрания членов СНТ от 16.06.2018.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Решением общего собрания предоставить председателю правления СНТСН «Полесье» право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье», представлять интересы СНТСН в государственных и местных органах власти, судебных и правоохранительных органах, направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы от имени СНТСН и получать ответы и запрашиваемую документацию в соответствии с требованиями «Административного регламента ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ГОРОДА МОСКВЫ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.02.2016 № 58-ПП «О присвоении, изменении и аннулировании адресов в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москвы» (В соответствии с пунктом 2.4.1 Административного регламента в качестве заявителей могут выступать физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками объектов адресации либо лицами, обладающими правом хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, а также представители собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченные на подачу такого заявления решением общего собрания указанных собственников, представители членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан, уполномоченные на подачу такого заявления решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения»).

6.3. Об ограничении пользования электроэнергией должниками СНТ «Полесье».

Предлагается предоставить правлению товарищества ограничивать пользование электроэнергией владельцам участков, имеющих задолженности по членским и целевым взносам, за потребленную электроэнергию, тем самым подтвердив решение того собрания.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Предоставить правлению товарищества ограничивать пользование электроэнергией владельцам участков, имеющих задолженности по членским и целевым взносам, за потребленную электроэнергию, тем самым подтвердить решение собрания от 16 июня 2018 года.

6.4. Об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» и размера членских взносов на 2018 год.

Предлагается утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» и размер членских взносов на 2018 год, тем самым подтвердив решение того собрания.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 658, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2018 год (прилагается).

Установить членские взносы на 2018 год в размере 11000 рублей с участка стандартного размера 6 соток, тем самым подтвердить решение собрания от 16 июня 2018 года.

6.5. Об использовании средств целевого взноса на реконструкцию электрохозяйства СНТ «Полесье».

Предлагается правлению товарищества использовать средства целевого взноса на реконструкцию электрического хозяйства на производство работ по реконструкции и ремонту других инженерных сетей СНТ, тем самым подтвердив решение того собрания.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 664, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Разрешить правлению товарищества использовать средства целевого взноса на реконструкцию электрического хозяйства на производство работ по реконструкции и ремонту других инженерных сетей СНТ, тем самым подтвердить решение собрания от 16 июня 2018 года.

6.6. О заключении членами СНТ «Полесье» индивидуальных договоров с АО «Мосэнергосбыт».

Предлагается:

- обязать всех членов СНТ заключить с ПАО «Мосэнергосбыт» индивидуальные договоры электроснабжения принадлежащих им участков в срок до 01.10.2018;

- безвозмездно передать в собственность членов СНТ, не имеющих задолженности по электроэнергии, членским и целевым взносам, соответствующие счетчики потребленной электроэнергии, установленные в боксах на электрических опорах;

- правлению СНТ в срок до 01.10.2018 установить счетчики потребленной электроэнергии на всех объектах общего пользования СНТ и системе освещения, заключить с АО «Мосэнергосбыт» договор электроснабжения указанных объектов;

- правлению прекратить с 01.10.18 оплату потребленной электроэнергии по общим счетчикам СНТ, тем самым подтвердив решение июньского собрания.

Других предложений не поступило.

Голосование:

«ЗА» - 665, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Решение принято.

Решили:

Обязать всех членов СНТ заключить с АО «Мосэнергосбыт» индивидуальные договоры электроснабжения принадлежащих им участков в срок до 01.10.2018.

Безвозмездно передать в собственность членов СНТ, не имеющих задолженности по электроэнергии, членским и целевым взносам, соответствующие счетчики потребленной электроэнергии, установленные в боксах на электрических опорах.

Правлению СНТ в срок до 01.10.2018 установить счетчики потребленной электроэнергии на всех объектах общего пользования СНТ и системе освещения.

Правлению СНТ вносить изменения в договор с АО «Мосэнергосбыт».

Правлению СНТ прекратить с 01.10.18 оплату потребленной электроэнергии по общим счетчикам СНТ, тем самым подтвердить решение собрания от 16 июня 2018 года.

Седьмой вопрос повестки дня.

Разное.

Орлов А.Ю. Сообщил о ходе работ по заключению членами товарищества индивидуальных договоров электроснабжения. В правлении на сегодня имеется 722 полностью оформленные заявки на заключение договоров, 40 заявок оформлены не полностью. Пять садоводов оформляют документы самостоятельно, но возможно больше, так как не представили в правление информации.

Ответил на вопросы.

Вервицкий М.В. Повестка дня собрания исчерпана. Замечаний и предложений не поступило.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Заявление инициативной группы.
2. Подписные листы к заявлению о созыве внеочередного общего собрания.
3. Списки регистрации членов СНТ на собрании.
4. Копии доверенностей.
5. Список лиц, принятых в члены СНТ «Полесье» и исключенных из членов СНТ «Полесье».
6. Устав СНТ «Полесье».
7. Смета доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2017 год.
8. Смета доходов и расходов СНТ «Полесье» на 2018 год.

Председатель собрания



М.В.Вервицкий

Секретарь собрания



В.В.Резниченко