

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

г. Москва, Поселение Киевский, поселок станции Мачихино

## **Отчет о работе председателя и правления СНТ «Полесье»**

**за 2019 и 2020 годы.**

Уважаемые садоводы,

В связи с эпидемиологической ситуацией нам не удалось провести в 2020 году очередное общее собрание членов товарищества. Некоторые СНТ, особенно небольшие, проводили в прошлом году общие собрания в форме очно-заочного или заочного голосования. Правление рассматривало возможность проведения общего собрания в указанных формах и пришло к заключению, что при нашей численности членов СНТ организовать голосование с соблюдением всех предусмотренных Уставом процедур не представляется возможным.

Поэтому председатель и правление СНТ отчитываются о проделанной работе сразу за два года.

За истекший период Правлением проведена определенная работа по улучшению условий отдыха наших садоводов, ремонту зданий, инженерных систем и дорог СНТ, стабилизации финансово-экономического положения товарищества.

### **В части благоустройства территории товарищества:**

- приведены в порядок детские площадки, завезен новый песок, покрашено оборудование;
- проведена уборка от мусора, упавших деревьев, ветвей и кустарников на землях общего пользования;
- обрезаны деревья и кустарники вдоль дорог для проезда транспорта;
- установлен общественный туалет на площади;
- установлены столы для игры в настольный теннис;
- проведена выборочная чистка дренажных канав вдоль магистральных улиц;
- проведено благоустройство футбольной площадки, установлены новые ворота, ограждение и освещение;
- приведена в порядок торговая площадка;
- оказана помощь ветеранам в покосе травы, уборке и вывозу мусора с садовых участков.

### **В части ремонта зданий, оборудования и дорог:**

- введена в эксплуатацию вторая водонапорная башня;

- проведена экспертиза состояния водонапорных башен;
- установлен забор около мусорной площадки;
- проведены поднятие и зачистка магистральных труб водопровода по всей территории СНТ, обрезка деревьев и кустарников вдоль трубопроводов;
- проведены частичные ремонт и модернизация системы освещения с заменой ламп на энергосберегающие;
- проведен ремонт малых водопропускных сооружений (мостов) и дорог на 10-ой Лесной и 7-ой Садовой улицах;
- проведен ямочный ремонт дорожного покрытия магистральных улиц, а также шести улиц на юге СНТ;
- модернизирована система видеонаблюдения, установлены камеры видеонаблюдения на площади и в местах размещения шлагбаумов;
- проведены работы по установке шлагбаумов, созданию мест остановки транспорта;
- проведен ремонт водопровода с частичной заменой запирающей арматуры;
- проведена чистка и капитальный ремонт колодцев: установлены новые домики; заменена система автоматизации подачи воды, установлено новое освещение;
- проведен полный демонтаж старого помещения насосной станции, из-за его аварийного состояния, для этого демонтировали насос и все подводящие трубопроводы;
- построено новое помещение насосной станции и заново проложена линия отходящих трубопроводов;
- установлен новый насос.

Необходимо более подробно остановиться на двух вопросах.

Во-первых — установка шлагбаумов. Этот вопрос вызвал ряд нареканий со стороны некоторых членов СНТ и несколько жалоб в разные инстанции.

Два года назад стало окончательно ясно, что дорога от въезда в товарищества и далее к станции Мачихино является дорогой общего пользования. К сожалению, переговоры о совместном контроле за въездом автотранспорта с СНТ «Полесье-2» и «Радугой» зашли в тупик. Въездной шлагбаум был ликвидирован, что сделало въезд на территорию товарищества абсолютно бесконтрольным.

В соответствии Федеральным законом №ФЗ-217 и Уставом СНТ одной из обязанностей товарищества является обеспечение сохранности имущества общего пользования СНТ, а также поддержание общественного порядка на территории товарищества.

