

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

г. Москва, Поселение Киевский, поселок станции Мачихино

Обоснование размера членских взносов и платы за пользование и содержание СНТ «Полесье» на 2021 и 2022 годы.

На 2020 год членские взносы и плата за пользование и содержание (далее все - членские взносы) были установлены решением Общего собрания членов СНТ в размере 11 тыс. рублей с участка площадью 6 соток, что соответствовало размеру взносов в 2018 и 2019 годах.

В 2019 году профицит бюджета по членским взносам составил 215 тыс. рублей. В 2020 году — 2126 тыс. рублей. Однако, накопленный за последние 11 лет суммарный дефицит бюджета по членским взносам сохраняется и составил на 01 января 2021 года 1935 тыс. рублей. В указанные годы дефицит бюджета покрывался за счет использования средств целевых взносов на реконструкцию электрохозяйства и приватизацию земель общего пользования.

Причиной дефицита бюджета является задолженность членов СНТ по членским взносам, которая на 01.01.2019 составляла 7571 тыс. рублей, а на 01.01.2021 уже 10121 тыс. рублей, т.е. увеличилась на 2550 тыс. рублей.

Таким образом, в 2019 и 2020 годах финансово-экономическое состояние СНТ «Полесье» было устойчивым, хотя и довольно сложным. Из-за отсутствия средств не удалось, как хотелось бы, решить проблемы водоснабжения, качества дорог и освещения.

На 2021 год и на 2022 год предлагается установить годовой членский взнос с участка в размере 11000 рублей, то есть сохранить прежний размер взносов.

Необходимость предлагаемого размера членских взносов следует из анализа доходов и расходов товарищества за последние 10 лет и предлагаемой приходно-расходной сметы СНТ на 2021 год. Соответствующие таблицы прилагаются.

О статьях прихода на 2020 и 2021 годы:

1. Остаток денежных средств на 01.01.2020 составил 1132 тыс. рублей.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 составил 2552 тыс. рублей.

2. Членские взносы являются основным источником денежных средств, необходимых для нормального функционирования товарищества.

Смета на 2020 год была рассчитана исходя из годового членского взноса в размере 11000 рублей. Плановый размер взносов за 2020 год составил $11000 * 1150 = 12650000$ рублей минус уже заплаченные в 2019 году членские взносы за 2020 год в размере 78000 рублей. Итого 12572 тыс. рублей.

Проект сметы на 2021 год рассчитан исходя из годового членского взноса в размере 11000 рублей. Плановый размер взносов за 2021 год составил $11000 * 1150 = 12650000$

рублей минус уже заплаченные в 2020 году членские взносы за 2021 год в размере 51000 рублей. Итого 12599 тыс. рублей.

Задолженность по членским взносам за 2013-2020 годы на 01.01.2021 составила 10121 тыс. рублей.

Общий ожидаемый приход денежных средств от членских взносов при условии полного погашения имеющейся задолженности должен был составить в 2019 году **20218 тыс. рублей**, составил **10340 тыс. рублей**.

Общий ожидаемый приход денежных средств от членских взносов при условии полного погашения имеющейся задолженности должен был составить в 2020 году **22528 тыс. рублей**, составил **12307 тыс. рублей**.

Общий ожидаемый приход денежных средств от членских взносов при условии полного погашения имеющейся задолженности в 2021 году планируется в размере **22870 тыс. рублей**.

Следует отметить, что ни разу за последние годы не удавалось собрать более 65 % от запланированного объема.

При утверждении общим собранием предлагаемого размера членского взноса **общий ожидаемый приход** денежных средств от членских взносов в 2022 году не будет существенно отличаться от результатов 2019 и 2020 годов и будет уточнен по итогам работы в 2021 год в зависимости от погашения задолженности.

3. Целевые взносы вносились членами СНТ на протяжении последних лет по трем решениям общих собраний для оплаты работ по:

- приватизации земель общего пользования в размере 2000 рублей с участка, задолженность по взносам 62100 рублей;

- созданию системы учета потребленной электроэнергии в размере 7000 рублей с участка, задолженность по взносам 2135000 рублей;

- реконструкции электрического хозяйства в размере 12000 рублей с участка, задолженность по взносам 1581400 рублей.

В 2021 и 2022 годах новые целевые взносы устанавливать не предлагается.

Общий ожидаемый приход денежных средств по целевым взносам при условии полного погашения задолженности должен был составить в 2019 году **2163 тыс. рублей**, составил **275 тыс. рублей**.

Общий ожидаемый приход денежных средств по целевым взносам при условии полного погашения задолженности должен был составить в 2020 году **1887 тыс. рублей**, составил **144 тыс. рублей**.

Общий ожидаемый приход денежных средств по целевым взносам при условии полного погашения задолженности в 2021 году планируется в размере **1743 тыс. рублей**.

Общий ожидаемый приход денежных средств от целевых взносов в 2022 году будет зависеть от погашения задолженности и будет уточнен по итогам работы в 2021 году.

4. Прочие поступления в связи с принятием нового Федерального закона № 217-ФЗ существенно ограничены по сравнению с предыдущими годами.

В 2019 году прочих поступлений не было.

В 2020 году прочие поступления были запланированы в размере **250 тыс. рублей**, получено **210 тыс. рублей** от ТЕЛЕ-2.

В 2021 году запланировано получить прочие поступления в размере **360 тыс. рублей** от ТЕЛЕ-2.

В 2022 году не предвидится новых источников прочих поступлений, ожидаются прочие поступления в размере **360 тыс. рублей**.

Всего по приходным статьям бюджета в 2019 году было получено **12503 тыс. рублей**.

Всего по приходным статьям бюджета в 2020 году было получено **12661 тыс. рублей**.

Всего по приходным статьям бюджета в 2021 году было получено **12770 тыс. рублей**.

Размер приходных статей бюджета в 2022 году будет зависеть от погашения задолженности по взносам и будет уточнен по итогам работы в 2021 году.

О статьях расходов в 2021 году и в 2022 году:

1. Фонд заработной платы работников СНТ с налогами в среднем за последние 11 лет составлял 4000 тыс. рублей в год.

В 2019 году расходы по данной статье составили **2586 тыс. рублей** при плане 3575 тыс. рублей.

В 2020 году расходы по данной статье составили **2369 тыс. рублей** при плане 2860 тыс. рублей.

Снижение расходов по данной статье относительно средних за 11 лет связано с более широким использованием при выполнении работ договоров подряда с физическими лицами. Результаты работы СНТ за прошедшие месяцы 2021 года показывают, что существенных изменений по сравнению с 2019 и 2020 годами в расходах по фонду заработной платы не ожидается.

В проекте сметы на 2021 год фонд заработной платы штатных работников с налогами предлагается установить в размере **2574 тыс. рублей**.

2. Расходы на вывоз бытовых отходов из года в год постоянно увеличиваются, что связано с удорожанием услуг по вывозу отходов, а также запретом на сжигание мусора на территории СНТ.

Если в среднем за 2010-2018 годы эти расходы составляли около 850 тыс. рублей в год, то в 2019 году они составили уже **1704 тыс. рублей**. То есть рост в 2 раза.

В 2020 году расходы на вывоз мусора составили **1958 тыс. рублей** при плане 2000 тыс. рублей.

В проекте сметы на 2021 год расходы на вывоз бытовых отходов предлагается установить в размере **2000 тыс. рублей**.

В 2022 году уменьшение этих расходов маловероятно.