

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

**Протокол № 21/25-07**

**очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого  
товарищества собственников недвижимости**

Место проведения: г. Москва, Поселение Киевский, поселок станции Мачихино,  
территория СНТСН «Полесье»

Дата проведения: 25 июля 2021 г.

Инициатор очередного общего собрания – правление СНТСН «Полесье».  
Форма проведения очередного общего собрания членов СНТ «Полесье» -  
очная.

Время начала регистрации: 10 часов 20 минут.

Время окончания регистрации: 12 часов 10 минут.

Время начала собрания: 12 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 10 минут.

**Присутствуют членов СНТ «Полесье» лично: 146 человек(а).**

**Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия  
в СНТ «Полесье» лично: 0 человек(а).**

**По доверенностям: 516 человек(а).**

**Всего участвующих на общем собрании – 662 человек(а), что составляет  
56 % членов СНТ «Полесье».**

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1171 человек(а);

Собственников участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье»  
- 5 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

### Повестка дня:

1. Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.
2. Принятие в члены СНТ «Полесье» владельцев участков, подавших заявление.
3. Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».
4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».
5. Выборы членов правления.
6. Выборы членов ревизионной комиссии.
7. Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТ «Полесье».
8. О «Положении об оплате труда работников СНТ «Полесье»».
9. Об установке и эксплуатации пяти шлагбаумов на въездах на территорию товарищества и создание системы контроля и управления доступом.
10. О внесении изменений в Устав СНТ «Полесье».
11. О благоустройстве территории СНТ «Полесье».

Собрание открыл председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна.

Она напомнила садоводам, что на основании требований Роспотребнадзора и рекомендаций ВОЗ необходимо соблюдать физическую дистанцию и надеть средства индивидуальной защиты (маски и перчатки), полученные при регистрации.

Присутствуют члены СНТ «Полесье» лично: 146 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» лично: 0 человек(а).

По доверенностям: 516 человек(а).

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1171 человек(а);

Не членов СНТ «Полесье» - 5 человек(а).

Всего участвующих на общем собрании – 662 человек(а), что составляет 56 % членов СНТ «Полесье».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна предложила открыть собрание.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 661 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

**Принятое решение:**

Очередное общее собрание членов СНТ «Полесье» объявляется открытым.

Председатель СНТ Демидова М.Ю. напомнила садоводам, что права членов СНТ и иных правообладателей земельных участков в СНТ, не являющимися его членами, отличаются при голосовании на общем собрании членов товарищества.

В соответствии со статьей 17, 217-го Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники садовых земельных участков, осуществляющие ведение садоводства и огородничества без участия в Товариществе, могут проголосовать только по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 статьи 17. В рамках проведения текущего очередного общего собрания это:

П.21 – определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ;

П.22 – утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ.

**Председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна предложила утвердить повестку дня очередного общего собрания.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 662 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение по утверждению повестки дня очередного общего собрания:**

Утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания:

1. Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.
2. Принятие в члены СНТ «Полесье» владельцев участков, подавших заявление.
3. Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».
4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».
5. Выборы членов правления.
6. Выборы членов ревизионной комиссии.
7. Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТ «Полесье».
8. О «Положении об оплате труда работников СНТ «Полесье»».
9. Об установке и эксплуатации пяти шлагбаумов на въездах на территорию товарищества и создание системы контроля и управления доступом.
10. О внесении изменений в Устав СНТ «Полесье».
11. О благоустройстве территории СНТ «Полесье».

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня очередного общего собрания: Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Полесье» Демидову Марину Юрьевну. Она предложила избрать председателем общего собрания члена правления СНТ «Полесье» Вервицкого Мирона Вилениновича.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 657 голосов; «ПРОТИВ» 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3 голоса.

**Принятое решение:**

Председателем собрания избран Вервицкий Мирон Виленинович.

Председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна предложила Председателю собрания приступить к ведению собрания.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил избрать секретарем собрания члена правления СНТ «Полесье» Резниченко Викторию Викторовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 661 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

**Принятое решение:**

Секретарем собрания избрана Резниченко Виктория Викторовна.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил избрать счетную комиссию собрания в составе 2 (двух) человек:

- Боруленко Оксану Васильевну;
- Лякину Наталью Александровну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 661 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

**Принятое решение:**

Боруленко Оксана Васильевна и Лякина Наталья Александровна избраны членами счетной комиссии.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил установить следующий регламент проведения собрания:

докладчик – до 10 минут;

выступления – до 3 минут;

ответы на вопросы – до 2 минут.

Желающие выступить по обсуждаемым вопросам должны подать записку секретарю собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 662 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение:**

Установлен следующий регламент проведения собрания:

- докладчик – до 10 минут;

- выступления – до 3 минут;

- ответы на вопросы – до 2 минут.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня очередного общего собрания:  
Принятие в члены СНТ «Полесье» владельцев участков, подавших  
заявление.**

По второму вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали секретаря СНТ «Полесье» Боруленко Оксану Васильевну, которая сообщила: согласно прилагаемому списку, заявление о вступление в члены СНТ

«Полесье» подали в правление 120 собственников участков. Соответствующий список прилагается. Ко всем заявлениям приложены документы, предусмотренные законодательством. Предложила принять общим списком.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 660 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

Принять в члены СНТ «Полесье» владельцев участков, подавших заявления согласно прилагаемому списку.

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня очередного общего собрания: Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».**

По третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали председателя СНТ «Полесье» Демидову Марину Юрьевну.

Доклад по Отчету о работе председателя и правления СНТ «Полесье» (прилагается).

Вопросы по Отчету о работе председателя и правления, вынесенные на голосование:

1. Утвердить Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» за 2019 и 2020 годы.
2. В целях создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и отдыха, обеспечения их потребности в объектах торговли и бытовых услуг предоставить правлению СНТ право принимать решения о предоставлении гражданам, в первую очередь членам СНТ, во временное безвозмездное пользование свободные помещения и торговые площадки, относящихся к имуществу общего пользования товарищества, с оплатой гражданами коммунальных платежей (счетов за электроэнергию по установленным приборам учета, за вывоз мусора и др.).
3. Одобрить и утвердить работу правления СНТ «Полесье» по улучшению качества сотовой связи на территории товарищества путем организации установки вышки.
4. Правлению СНТ организовать работы по замене или капитальному ремонту водонапорных башен в соответствии с результатами

технической экспертизы за счет Резерва средств на капитальный ремонт и реконструкцию.

5. Правлению СНТ разработать и представить на утверждение очередного общего собрания членов товарищества Правила внутреннего распорядка СНТ «Полесье».
6. Уполномочить правление начать процедуру истребования задолженности по членским взносам (включая пени) через судебные инстанции.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 559 голосов; «ПРОТИВ» 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

1. Утвердить Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» за 2019 и 2020 годы.
2. Предоставить правлению СНТ право, в целях создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и отдыха, обеспечения их потребности в объектах торговли и бытовых услуг, принимать решения о предоставлении гражданам, в первую очередь членам СНТ, во временное безвозмездное пользование свободные помещения и торговые площадки, относящихся к имуществу общего пользования товарищества, с оплатой гражданами коммунальных платежей (счетов за электроэнергию по установленным приборам учета, за вывоз мусора и др.).
3. Одобрить и утвердить работу правления СНТ «Полесье» по улучшению качества сотовой связи на территории товарищества путем организации установки вышки.
4. Правлению СНТ организовать работы по замене или капитальному ремонту водонапорных башен в соответствии с результатами технической экспертизы за счет Резерва средств на капитальный ремонт и реконструкцию.
5. Правлению СНТ разработать и представить на утверждение очередного общего собрания членов товарищества Правила внутреннего распорядка СНТ «Полесье».
6. Уполномочить правление начать процедуру истребования задолженности по членским взносам (включая пени) через судебные инстанции.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня очередного общего собрания:  
Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».**

По четвертому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя Ревизионной комиссии Махновского Александра Евгеньевича. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

Из-за пандемии в 2020 году ревизионная проверка в СНТ «Полесье» проводилась с 01 апреля по 15 июня 2021 года.

Все запрашиваемые ревизионной комиссией документы были предоставлены в соответствующие сроки и в надлежащем порядке.

В результате проверки установлено:

1. Кассовая книга формируется в электронном виде, лимит остатка по кассе не превышает;
2. Нарушений в составлении авансовых отчетов не выявлено;
3. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в электронном виде достоверно и своевременно;
4. Задолженность по заработной плате отсутствует;
5. Ревизионной комиссией было снова замечено, что не все штатные работники используют свой очередной отпуск в течении года, что противоречит законодательству.

Председатель Ревизионной комиссии Махновский А.Е. предложил состояние документации и документооборота, а также хозяйственно-финансовую работу Правления и председателя СНТ признать удовлетворительной и утвердить отчет Ревизионной комиссии.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 660 голоса; «ПРОТИВ» 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня очередного общего собрания:  
Выборы членов правления.**

По пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который предложил избрать членов правления, в количестве 13 (тринадцать) человек, сроком на 3 (три) года.

Персонально:



1. Демидова Марина Юрьевна;
2. Орлов Андрей Юрьевич;
3. Жуков Игорь Анатольевич;
4. Арестов Александр Филиппович;
5. Зеликов Юрий Рушанович;
6. Комарова Татьяна Анатольевна;
7. Сальников Андрей Анатольевич;
8. Резниченко Виктория Викторовна;
9. Костоусова Вероника Евгеньевна;
10. Вервицкий Мирон Виленинович;
11. Авсиевич Ирина Владимировна;
12. Крючков Алексей Юрьевич;
13. Лякина Наталья Александровна.

Предлагается голосовать списком. Возражений не поступило.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 661 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

Избрать членами правления сроком на 3 (три) года следующих членов товарищества:

1. Демидова Марина Юрьевна;
2. Орлов Андрей Юрьевич;
3. Жуков Игорь Анатольевич;
4. Арестов Александр Филиппович;
5. Зеликов Юрий Рушанович;
6. Комарова Татьяна Анатольевна;
7. Сальников Андрей Анатольевич;
8. Резниченко Виктория Викторовна;
9. Костоусова Вероника Евгеньевна;
10. Вервицкий Мирон Виленинович;
11. Авсиевич Ирина Владимировна;
12. Крючков Алексей Юрьевич;
13. Лякина Наталья Александровна.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня очередного общего собрания:  
Выборы членов ревизионной комиссии.**

По шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который предложил, в

соответствии с Уставом СНТ «Полесье» избрать Ревизионную комиссию в составе 3 (трех) человек, сроком на 3 (три) года,  
Персонально:

1. Махновский Александр Евгеньевич – председателем Ревизионной комиссии;
2. Цуранов Игорь Леонидович – членом Ревизионной комиссии;
3. Фельдман Мира Борисовна – членом Ревизионной комиссии.

Предлагается голосовать списком. Возражений не поступило.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 661 голос; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

Утвердить состав членов ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек.  
Избрать на срок 3 (три) года:

Председателем ревизионной комиссии СНТ «Полесье» -  
Махновского Александра Евгеньевича;  
Членом ревизионной комиссии СНТ «Полесье» -Цуранова Игоря Леонидовича;  
Членом ревизионной комиссии СНТ «Полесье» - Фельдман Миру Борисовну.

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня очередного общего собрания:  
Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТ «Полесье».**

По седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который напомнил садоводам, что материалы по рассматриваемому вопросу были подготовлены Правлением и размещены на стенде в помещении Правления СНТ и на сайте СНТ. Все желающие могли с ними заранее ознакомиться, предоставить свои замечания и предложения.

Однако замечаний и предложений председателю и членам правления СНТ не поступало.

Список представленных документов:

1. Приходно-расходная смета СНТ «Полесье» за 2019 год.

2. Приходно-расходная смета СНТ «Полесье» за 2020 год.
3. Приходно-расходная смета СНТ «Полесье» на 2021 год.
4. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2021 и 2022 годы.

**Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующие решения:**

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2019 год.
2. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2020 год.
3. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Полесье» на 2021 год.
4. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание для не членов товарищества на 2021 и 2022 годы.
5. Установить членский взнос на 2021 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2021 год в полном объеме до 01.09.2021 года.
6. Установить членский взнос на 2022 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2022 год в полном объеме до 01.09.2022 года.
7. Установить плату за пользование и содержание для не членов товарищества на 2021 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2021 год в полном объеме до 01.09.2021 года.
8. Установить плату за пользование и содержание для не членов товарищества на 2022 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2022 год в полном объеме до 01.09.2022 года.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 659 голосов; «ПРОТИВ» 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2019 год.
2. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2020 год.

3. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Полесье» на 2021 год.
4. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание для не членов товарищества на 2021 и 2022 годы.
5. Установить членский взнос на 2021 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2021 год в полном объеме до 01.09.2021 года.
6. Установить членский взнос на 2022 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2022 год в полном объеме до 01.09.2022 года.
7. Установить плату за пользование и содержание для не членов товарищества на 2021 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2021 год в полном объеме до 01.09.2021 года.
8. Установить плату за пользование и содержание для не членов товарищества на 2022 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2022 год в полном объеме до 01.09.2022 года.

**Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня очередного общего собрания:  
О «Положении об оплате труда работников СНТ «Полесье»».**

По восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который напомнил садоводам, что Проект «Положения об оплате труда работников СНТ «Полесье»» был подготовлен Правлением и размещен на стенде в помещении Правления СНТ и на сайте СНТ. Все желающие могли с ним заранее ознакомиться, предоставить свои замечания и предложения.

Однако замечаний и предложений председателю и членам правления СНТ не поступало.

«Положение об оплате труда работников СНТ «Полесье» к протоколу очередного общего собрания СНТ «Полесье» прилагается.

Председатель собрания предложил принять следующее решение:

Утвердить «Положение об оплате труда работников СНТ «Полесье».

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 660 голосов; «ПРОТИВ» 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

Утвердить «Положение об оплате труда работников СНТ «Полесье».

**Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня очередного общего собрания: Об установке и эксплуатации пяти шлагбаумов на въездах на территорию товарищества и создание системы контроля и управления доступом.**

По девятому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали члена правления Орлова Андрея Юрьевича, который сообщил, что Проект документа «Порядок доступа автотранспорта на территорию СНТ «Полесье» был подготовлен Правлением и размещен на стенде в помещении Правления СНТ и на сайте СНТ. Все желающие могли с ним заранее ознакомиться, предоставить свои замечания и предложения.

Однако замечаний и предложений председателю и членам правления СНТ не поступало.

Орлов А.Ю. сообщил следующее: летом 2020 года в СНТ «Полесье» была установлена автоматизированная система контроля допуска на территорию товарищества. Данная система включает в себя пять шлагбаумов, видеонаблюдение и аппаратнопрограммный комплекс управления. Создание системы осуществлялось внутренними силами СНТ, штатными работниками и членами правления. С конца лета 2020 года осуществляется тестирование системы, для чего правление организовало выдачу электронных ключей на безвозмездной основе. На сегодняшний момент выдано более 1850 ключей. Кроме того, с 2017 года ведется создание единой системы видеонаблюдения. На сегодняшний момент данная система включает в себя 40 видеокамер, установленных на территории СНТ.

А также Орлов А.Ю. сообщил, что с начала 2018 года осуществляется передача сетей в ОЭК. На сегодняшний день 1041 участков начали процедуру оформления, 945 полностью оформлены через правление, 29 человек оформляли самостоятельно.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующие решения:

1. Одобрить и утвердить решение председателя и правления СНТ по установке пяти шлагбаумов на въездах на территорию товарищества и созданию Системы контроля и управления доступом.

2. Утвердить расходы по установке шлагбаумов и созданию Системы контроля и управления доступом, отнести их к средствам из Резерва средств на капитальный ремонт и реконструкцию, предусмотренного решением общего собрания членов СНТ от 27.07.2019.

3. Утвердить «Порядок допуска автотранспорта на территорию СНТ «Полесье»».

4. Предоставить правлению СНТ право вносить, при необходимости, дополнения и изменения в Порядок допуска автотранспорта на территорию СНТ «Полесье».

5. Правлению рассмотреть вопрос организации поста круглосуточного видеонаблюдения в здании правления. В случае признания необходимости создания такого поста, организовать его работу с отнесением затрат на расходы по охране товарищества.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня  
очередного общего собрания:**

«ЗА» 661 голос; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение по девятому вопросу повестки дня очередного общего  
собрания:**

1. Одобрить и утвердить решение председателя и правления СНТ по установке пяти шлагбаумов на въездах на территорию товарищества и созданию Системы контроля и управления доступом.

2. Утвердить расходы по установке шлагбаумов и созданию Системы контроля и управления доступом, отнести их к средствам из Резерва средств на капитальный ремонт и реконструкцию, предусмотренного решением общего собрания членов СНТ от 27.07.2019.

3. Утвердить «Порядок допуска автотранспорта на территорию СНТ «Полесье»».

4. Предоставить правлению СНТ право вносить, при необходимости, дополнения и изменения в Порядок допуска автотранспорта на территорию СНТ «Полесье».

5. Правлению рассмотреть вопрос организации поста круглосуточного видеонаблюдения в здании правления. В случае признания необходимости создания такого поста, организовать его работу с отнесением затрат на расходы по охране товарищества.

**Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня очередного общего собрания: О внесении изменений в Устав СНТ «Полесье».**

По десятому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который сообщил что, при подготовке правлением документов для предоставления в судебные инстанции по истребованию задолженностей было выявлено следующее: в Уставе СНТ «Полесье» указана процентная ставка по начислению пени 0,5 % за каждый день просрочки платежа, что при расчетах значительно превышает суммы долга.

Правление предлагает уменьшить процентную ставку по начислению пени до 0,1 % за каждый день просрочки и

Пункт 8.8. Устава СНТ «Полесье» изложить в следующей редакции:

«Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или не полной уплаты) членского взноса, целевого взноса или платы за пользование и содержание в установленный срок, начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 % (одна десятая процента) за каждый день просрочки».

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 662 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

**Принятое решение по десятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

Пункт 8.8. Устава СНТ «Полесье» изложить в следующей редакции:  
«Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или не полной уплаты) членского взноса, целевого взноса или платы за пользование и содержание в установленный срок, начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 % (одна десятая процента) за каждый день просрочки».

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня очередного общего собрания: О благоустройстве территории СНТ «Полесье».**

По одиннадцатому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который обратил внимание

собрания на проблему благоустройства открытой дренажной системы (канав) и обочин основных и внутриквартальных дорог.

Он сообщил, что обочины дорог относятся к землям общего пользования товарищества, канавы к открытой дренажной системе, а водопроводные трубы к инженерной системе водоснабжения СНТ. Поэтому разрушать или использовать их по своему усмотрению недопустимо. Кодекс РФ об административных правонарушениях (статьи 7.1 и 7.7) за подобные действия предусматривает крупные денежные штрафы.

Градостроительный кодекс РФ (п.37 ст.1) содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. Границы прилегающей территории, а также необходимость следить за прилегающей территорией, определяются местными правилами благоустройства, в нашем случае это Правила внутреннего распорядка, принятые 04 февраля 1985 года, которые никто не отменял.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующие решения:

1. Обязать правление, в рамках соблюдения противопожарной безопасности, на землях общего пользования, включая обочины дорог, спиливать деревья, кусты, производить покос травы и очистку дренажных канав.

2. Обязанность по поддержанию чистоты вдоль дорог СНТ с внешней стороны заборов, включая обрезку кустов и деревьев, покос травы, а также внешнюю очистку труб летнего водопровода между участками, возложить на собственников земельных участков.

#### **Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

«ЗА» 661 голос; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

#### **Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня очередного общего собрания:**

1. Обязать правление, в рамках соблюдения противопожарной безопасности, на землях общего пользования, включая обочины дорог, спиливать деревья, кусты, производить покос травы и очистку дренажных канав.



2. Обязанность по поддержанию чистоты вдоль дорог СНТ с внешней стороны заборов, включая обрезку кустов и деревьев, покос травы, а также внешнюю очистку труб летнего водопровода между участками, возложить на собственников земельных участков.

### **Вопросы к Председателю и правлению СНТ «Полесье»:**

**Вопрос № 1.** Выступила владелица участка № 430, член СНТ «Полесье» Буленкова Марина Анатольевна с вопросом по постановлению № 09АП-17812/2021 Девятого Арбитражного Апелляционного Суда, утверждая, что земли общего пользования на основании этого постановления не принадлежат СНТ «Полесье».

С разъяснениями по данному вопросу выступила секретарь СНТ «Полесье» Боруленко Оксана Васильевна, которая сообщила следующее:

1. В связи с утерей каким-либо из предыдущих председателей СНТ оригинала свидетельства о праве собственности на землю от 20.11.1992 года № 34866, возникло много сложностей при постановке на учет земель общего пользования. При досудебных обращениях в органы государственной власти г. Москвы и Московской области ни одно из учреждений в своем ответе не предоставило заверенную копию указанного выше свидетельства. Согласно действующему законодательству процессом постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права земель общего пользования в СНТ занимается председатель. Председателю СНТ «Полесье» Демидовой М.Ю. на основании протокола очередного общего собрания № 18/08 от 18.08.2018 года решением собрания были предоставлены полномочия представлять интересы СНТ «Полесье» в различных инстанциях. В связи с многочисленными отказами органов государственной власти в получении заверенной копии выше указанного свидетельства правлением СНТ «Полесье» было принято решение обратиться в судебные инстанции. Для более подробных разъяснений по данному вопросу председатель собрания Вервицкий М.В. пригласил г-жу Буленкову М.А. в правление.

**Вопрос № 2.** Поступил вопрос от собственника участка № 161, члена СНТ «Полесье» Новокщенова Владимира Ильича: почему СНТ стало СНТСН?

С разъяснениями по данному вопросу выступила секретарь СНТ «Полесье» Боруленко Оксана Васильевна, которая сообщила следующее:

1. Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «о внесении изменений в гл.4 части первой ГК РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», вступившим в силу с 01.09.2014 г., ведена новая организационно-правовая форма юридического лица – товарищество собственников недвижимости (ТСН).
2. Согласно ч.3 ст.4 217-ФЗ садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости (ТСН).
3. п.12 ст.54 217-ФЗ Некоммерческая организация, созданная гражданами до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства или дачного хозяйства, вправе внести изменения в свой Устав, указав в нем организационно-правовую форму "товарищество собственников недвижимости".
4. Согласно п.2 ст.123 ГК РФ Устав товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество собственников недвижимости». Из этого следует, что необходимо именовать как вновь образованные, так и ранее созданные товарищества согласно требованиям действующего законодательства.
5. В текстах документов могут применяться сокращенные наименования (СНТ и СНТСН).

Секретарь СНТ «Полесье» сообщила, что более подробные разъяснения размещены на информационном стенде в здании правления и все желающие могут с ними ознакомиться.

**Председатель собрания Вервицкий М.В. сообщил, что повестка дня очередного общего собрания исчерпана. Замечаний и предложений не поступило. Собрание объявляется закрытым.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Вервицкий М.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Резниченко В.В.

**Приложения к протоколу № 21/25-07 очередного общего собрания  
членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников  
недвижимости «Полесье»**

1. Список регистрации членов СНТ «Полесье» на очередном общем собрании (на 57 листах).
2. Список регистрации не членов СНТ «Полесье» на очередном общем собрании (на 1 листе).
3. Копии доверенностей в количестве 516 штук.
4. Список владельцев участков, принятых в члены СНТ «Полесье» на очередном общем собрании (на 6 листах).
5. Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» (на 6 листах).
6. Акт Ревизионной комиссии СНТ «Полесье» (на 3 листах).
7. Исполнение сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» за 2019 год (на 1 листе).
8. Исполнение сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» за 2020 год (на 1 листе).
9. Проект Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» на 2021 год (на 1 листе).
10. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование и содержание на 2021-2022 года (на 6 листах).
11. «Положение об оплате труда и премировании работников СНТСН «Полесье»» (на 6 листах).
12. Штатное расписание СНТ «Полесье» (на 1 листе).
13. Проект изменений в Устав СНТ (на 1 листе).
14. «Порядок допуска автотранспорта на территорию СНТ «Полесье»» (на 6 листах).

Председатель собрания  Вервицкий М.В.

Секретарь собрания  Резниченко В.В.