

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

Протокол № 22/29-05

**очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости**

Место проведения: г. Москва, Поселение Киевский, поселок станции Мачихино,
территория СНТСН «Полесье»

Дата проведения: 29 мая 2022 г.

Инициатор очередного общего собрания – правление СНТСН «Полесье».

Форма проведения очередного общего собрания членов СНТ «Полесье» - очная.

Время начала регистрации: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 12 часов 10 минут.

Время начала собрания: 12 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

Присутствуют членов СНТ «Полесье» лично: 72 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» лично: 0 человек(а).

По доверенностям: 561 человек(а).

Всего участвующих на общем собрании – 633 человек(а), что составляет 54 % членов СНТ «Полесье».

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1167 человек(а);

Собственников участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» - 13 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. **1. Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
2. **Принятие в члены СНТСН «Полесье» владельцев участков, подавших заявление.**
3. **Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».**
4. **Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».**
5. **Выборы председателя СНТСН «Полесье».**
6. **Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**
7. **Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье»:**
 - 7.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2021 год.
 - 7.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2022 год.
 - 7.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2023 год.
 - 7.4. Установить членский взнос на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2023 год в полном объеме до 01.09.2023 года.
 - 7.5. Установить плату за пользование и содержание на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2023 год в полном объеме до 01.09.2023 года.
8. **Разное:**
 - 8.1. Улучшение сотовой связи.

Собрание открыл председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна.

Она напомнила садоводам, что на основании требований Роспотребнадзора и рекомендаций ВОЗ необходимо соблюдать физическую дистанцию и надеть средства индивидуальной защиты (маски и перчатки), полученные при регистрации.

Присутствуют члены СНТ «Полесье» лично: 72 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» лично: 0 человек(а).

По доверенностям: 561 человек(а).

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1167 человек(а);

Не членов СНТ «Полесье» - 13 человек(а).

Всего участвующих на общем собрании – 633 человек(а), что составляет 54 % членов СНТ «Полесье».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна предложила открыть собрание.

Результаты голосования:

«ЗА» 633 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Очередное общее собрание членов СНТ «Полесье» объявляется открытым.

Председатель СНТ Демидова М.Ю. напомнила садоводам, что права членов СНТ и иных правообладателей земельных участков в СНТ, не являющимися его членами, отличаются при голосовании на общем собрании членов товарищества.

В соответствии со статьей 17, 217-го Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники садовых земельных участков, осуществляющие ведение садоводства и огородничества без участия в Товариществе, могут проголосовать только по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 статьи 17. В рамках проведения текущего очередного общего собрания это:

П.21 – определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ;

П.22 – утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ.

Председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна предложила утвердить повестку дня очередного общего собрания.

Результаты голосования по утверждению повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 633 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по утверждению повестки дня очередного общего собрания:

Утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания:

- 1. 1. Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
- 2. Принятие в члены СНТСН «Полесье» владельцев участков, подавших заявление.**
- 3. Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».**
- 4. Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».**
- 5. Выборы председателя СНТСН «Полесье».**
- 6. Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**
- 7. Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье:**

7.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Полесье» за 2021 год.

7.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2022 год.

7.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2023 год.

7.4. Установить членский взнос на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2023 год в полном объеме до 01.09.2023 года.

7.5. Установить плату за пользование и содержание на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2023 год в полном объеме до 01.09.2023 года.

8. Разное:

8.1. Улучшение сотовой связи.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня очередного общего собрания: Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Полесье» Демидову Марину Юрьевну. Она предложила избрать председателем общего собрания члена правления СНТ «Полесье» Вервицкого Мирона Вилениновича.

Результаты голосования:

«ЗА» 633 голосов; «ПРОТИВ» 0 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Председателем собрания избран Вервицкий Мирон Виленинович.

Председатель СНТ «Полесье» Демидова Марина Юрьевна предложила Председателю собрания приступить к ведению собрания.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил избрать секретарем собрания члена правления СНТ «Полесье» Резниченко Викторю Викторовну.

Результаты голосования:

«ЗА» 633 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голос.

Принятое решение:

Секретарем собрания избрана Резниченко Виктория Викторовна.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил избрать счетную комиссию собрания в составе 2 (двух) человек:

- Боруленко Оксану Васильевну;
- Лякину Наталью Александровну.

Результаты голосования:

«ЗА» 633 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Боруленко Оксана Васильевна и Лякина Наталья Александровна избраны членами счетной комиссии.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил установить следующий регламент проведения собрания:

докладчик – до 10 минут;

выступления – до 3 минут;

ответы на вопросы – до 2 минут.

Желающие выступить по обсуждаемым вопросам должны подать записку секретарю собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 633 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Установлен следующий регламент проведения собрания:

- докладчик – до 10 минут;
- выступления – до 3 минут;
- ответы на вопросы – до 2 минут.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня очередного общего собрания: Принятие в члены СНТ «Полесье» владельцев участков, подавших заявление.

По второму вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали секретаря СНТ «Полесье» Боруленко Оксану Васильевну, которая сообщила: согласно прилагаемому списку, заявление о вступление в члены СНТ «Полесье» подали в правление 43 собственника участков. Соответствующий список прилагается. Ко всем заявлениям приложены документы, предусмотренные законодательством. Предложила принять общим списком.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 633 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Принять в члены СНТ «Полесье» владельцев участков, подавших заявления согласно прилагаемому списку.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня очередного общего собрания: Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».

По третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали председателя СНТ «Полесье» Демидову Марину Юрьевну.

Доклад по Отчету о работе председателя и правления СНТ «Полесье» (прилагается).

Вопросы по Отчету о работе председателя и правления, вынесенные на голосование:

1. Утвердить Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» за 2021 год.
2. Обязать правление при благоприятной экономической ситуации обеспечить расчет сметы по ремонту водонапорных башен.
3. По «Правилам внутреннего распорядка» - обязать правление опубликовать проект документа на сайте товарищества для публичных обсуждений и в течении года принять к рассмотрению все поправки, дополнения, изменения для принятия его на очередном общем собрании в 2023 году.
4. Уполномочить правление начать процедуру истребования задолженности по членским взносам (включая пени) злостных неплательщиков через судебные инстанции.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 633 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания:

1. Утвердить Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» за 2021 год.
2. Обязать правление при благоприятной экономической ситуации обеспечить расчет сметы по ремонту водонапорных башен.
3. По «Правилам внутреннего распорядка» - обязать правление опубликовать проект документа на сайте товарищества для публичных обсуждений и в течении года принять к рассмотрению все поправки, дополнения, изменения для принятия его на очередном общем собрании в 2023 году.
4. Уполномочить правление начать процедуру истребования задолженности по членским взносам (включая пени) злостных неплательщиков через судебные инстанции.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня очередного общего собрания:
Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».**

По четвертому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя Ревизионной комиссии Махновского Александра Евгеньевича. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

Все запрашиваемые ревизионной комиссией документы были предоставлены в соответствующие сроки и в надлежащем порядке.

В результате проверки установлено:

1. Кассовая книга формируется в электронном виде, лимит остатка по кассе не превышает;
2. Нарушений в составлении авансовых отчетов не выявлено;

3. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в электронном виде достоверно и своевременно;
4. Задолженность по заработной плате отсутствует;
5. Ревизионной комиссией было снова замечено, что не все штатные работники используют свой очередной отпуск в течении года, что противоречит законодательству.

Председатель Ревизионной комиссии Махновский А.Е. предложил состояние документации и документооборота, а также хозяйственно-финансовую работу Правления и председателя СНТ признать удовлетворительной и утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 632 голоса; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Состояние документации и документооборота, а также хозяйственно-финансовую работу Правления и председателя СНТ признать удовлетворительной и утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня очередного общего собрания:
Выборы председателя СНТСН «Полесье».**

По пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который отметил большую, плодотворную и самоотверженную работу председателя СНТ Демидовой Марины Юрьевны по руководству товариществом. Садоводы выразили благодарность Марине Юрьевне за многолетнюю и плодотворную работу в товариществе.

Председатель собрания, Вервицкий М.В., в соответствии с Уставом СНТ, предложил избрать председателем СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича, сроком на 2 (два) года.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 633 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Избрать Орлова Андрея Юрьевича, (паспорт 4504 434554, выдан ОВД района Строгино г. Москвы, дата выдачи 07.12.2002 г, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.20, к.1, кв.4). председателем СНТСН «Полесье» сроком на 2 (два) года.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня очередного общего собрания:
Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**

По шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который предложил, в соответствии с Уставом СНТ «Полесье» и действующим законодательством, утвердить следующие полномочия Председателя СНТСН «Полесье»:

1. Право подписи актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности.
2. Право первой подписи под финансовыми документами, с правом подписывать документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывать протоколы заседания правления товарищества.
3. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье», представлять интересы Товарищества во всех судебных и правоохранительных органах, государственных органах и органах местного самоуправления (в том числе в органах системы МВД РФ, Прокуратуры РФ, Следственного комитета РФ, в налоговых органах, в службе судебных приставов, в Администрациях городов и районов, в Ростехнадзоре, в Федеральной миграционной службе, в Федеральной службе труда), в государственных, центральных, федеральных и региональных Архивах в иных организациях и перед гражданами с правом:
 - направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы от имени СНТСН и получать ответы и запрашиваемую документацию;
 - представлять, получать и подписывать документы (включая заявления, жалобы, обращения, ходатайства, претензии и требования);
 - заверять копии документов Товарищества с подлинников этих документов;
 - знакомиться с документами, обжаловать административные и судебные акты, действия и бездействие государственных (муниципальных) органов и их должностных лиц;
 - совершения иных юридических и фактических действий, связанных с интересами товарищества.

4. В отделениях почтовой и телеграфной связи по вопросу отправки и получения почтовой и телеграфной корреспонденции, для чего отправлять, получать и расписываться в отправке/получении писем, телеграмм, бандеролей и иной корреспонденции.

5. Право заключать сделки, открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

6. Право принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществлять права и исполнять обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

7. Право выдавать доверенности без права передоверия;

8. Право рассматривать заявления членов товарищества;

9. Право исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующим Федеральным законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 633 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Утвердить полномочия председателя СНТ «Полесье».

1. Право подписи актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности.
2. Право первой подписи под финансовыми документами, с правом подписывать документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывать протоколы заседания правления товарищества.
3. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье», представлять интересы Товарищества во всех судебных и правоохранительных органах, государственных органах и органах местного самоуправления (в том числе в органах системы МВД

РФ, Прокуратуры РФ, Следственного комитета РФ, в налоговых органах, в службе судебных приставов, в Администрациях городов и районов, в Ростехнадзоре, в Федеральной миграционной службе, в Федеральной службе труда), в государственных, центральных, федеральных и региональных Архивах в иных организациях и перед гражданами с правом:

- направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы от имени СНТСН и получать ответы и запрашиваемую документацию;
- представлять, получать и подписывать документы (включая заявления, жалобы, обращения, ходатайства, претензии и требования);
- заверять копии документов Товарищества с подлинников этих документов;
- знакомиться с документами, обжаловать административные и судебные акты, действия и бездействие государственных (муниципальных) органов и их должностных лиц;
- совершения иных юридических и фактических действий, связанных с интересами товарищества.

4. В отделениях почтовой и телеграфной связи по вопросу отправки и получения почтовой и телеграфной корреспонденции, для чего отправлять, получать и расписываться в отправке/получении писем, телеграмм, бандеролей и иной корреспонденции.

5. Право заключать сделки, открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

6. Право принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществлять права и исполнять обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

7. Право выдавать доверенности без права передоверия;

8. Право рассматривать заявления членов товарищества.

9. Право исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующим Федеральным законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Наделить полномочиями председателя СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича (паспорт 4504 434554, выдан ОВД района Строгино г. Москвы, дата выдачи 07.12.2002 г, зарегистрирован (а) по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.20, к.1, кв.4).

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня очередного общего собрания:
Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТ «Полесье».**

По седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который напомнил садоводам, что материалы по рассматриваемому вопросу были подготовлены Правлением и размещены на стенде в помещении Правления СНТ и на сайте СНТ. Все желающие могли с ними заранее ознакомиться, предоставить свои замечания и предложения.

Однако замечаний и предложений председателю и членам правления СНТ не поступало.

Список представленных документов:

1. Приходно-расходная смета СНТ «Полесье» за 2021 год.
2. Приходно-расходная смета СНТ «Полесье» на 2022 год.
3. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2023 год.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующие решения:

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2021 год.
2. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Полесье» на 2022 год.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание для не членов товарищества на 2023 год.
4. Установить членский взнос на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2021 год в полном объеме до 01.09.2023 года.
5. Установить плату за пользование и содержание для не членов товарищества на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2023 год в полном объеме до 01.09.2023 года.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 633 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2021 год.
2. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Полесье» на 2022 год.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание для не членов товарищества на 2023 год.
4. Установить членский взнос на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2021 год в полном объеме до 01.09.2023 года.
5. Установить плату за пользование и содержание для не членов товарищества на 2023 год в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2023 год в полном объеме до 01.09.2023 года.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня очередного общего собрания: Разное: улучшение сотовой связи.

По восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания слушали вновь избранного Председателя Орлова А.Ю., который предложил разрешить Правлению заключать договора на установку вышек сотовой связи на территории товарищества.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

«ЗА» 633 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

Разрешить Правлению заключать договора на установку вышек сотовой связи на территории товарищества.

Вопросы к Председателю и правлению СНТ «Полесье»:

Вопрос № 1.

Поступил вопрос от собственника участка № 435 – Смирнова Владимира Владимировича – к энергообеспечению со стороны ОЭЖ много претензий: низкая мощность, частые перепады и скачки напряжения, отключения электроэнергии.

