

"Утверждено"

Общим собранием членом СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ"

Протокол № 23/21-10 от "24" октября 2023г.

Финансово-экономическое обоснование размера взноса, вносимого членами СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ" на 2024 год а также платы за пользование и содержание имущества общего пользования для граждан ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ" на 2023 год, подготовлено в соответствии с Ф3-217 от 29.07.2017г. " О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"

Наименование статей расходов	Сумма	Содержание
Фонд оплаты труда штатных работников	3 000 000,00	Планируемые расходы согласно штатного расписания с учетом среднего уровня заработной платы по городу Москве.
Налоги на зарплату	900 000,00	Сумма обязательных страховых взносов, численая в порядке ст.58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в бюджет на основании ст.420 НК.
Выполнение работ по дог. подряда с самозанятым	1 320 000,00	Оплата работ по благоустройству территории садоводчества самозанятому лицу по договору подряда.
Налоги по договорам подряда с самозанятым 6%	79 200,00	Возмещение налога самозанятому лицу по договору подряда в размере 6% от полученных доходов.
Оплата эл/энергии СНТ "Полесье"	650 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнер-

		гии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, работа насосов, уличное освещение) на основании выставленных счетов "Мосэнергосбыта".
Водный налог	40 000,00	Оплата водного налога согласно показаниям потребляемой питьевой воды.
Земельный налог на земли общего пользования	30 000,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ,
Транспортный налог, налог на доходы	40 000,00	Ежегодный платеж по транспортному налогу согласно выставленным требованиям налоговой инспекцией, а также оплата налога на доходы от коммерческой деятельности( аренда магазинов и земли) в размере 6%.
Вывоз бытовых отходов	2 500 000,00	Расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами и согласно выставленных счетов обслуживающих организаций.
Юридические услуги, услуги кадастра	150 000,00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органов государственной власти.
Ремонт дорог	2 200 000,00	Работы по устройству асфальтового покрытия и ямочного ремонта дорог общего пользования садоводства.
Услуги банка	100 000,00	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО "СБЕРБАНК". Планируемые расходы согласно уровня оплаты комиссии в 2022 году.
Транспортные расходы (бензин), ремонт и ТО трактора	500 000,00	Планируемые расходы на содержание техники СНТ (Трактор, бензотриммеры, бензопилы, автомобили) согласно уровня 2022 года.
Канцелярские товары	50 000,00	Приобретение канцелярских товаров и обслужи-



		живание оргтехники, необходимых для нужд СНТ.
Хозяйственные нужды	700 000,00	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, стройматериалы, инвентарь), а также оплата мобильной связи и интернета.
Ремонт зданий, оборудования и шлабаумов	300 000,00	Работы по проведению ремонта здания Правления, а также покупка запчастей и материалов для шлабаумов.
Охрана	1 020 000,00	Расходы на оплату услуг ЧОП согласно договора с обслуживающей организацией.
Реконструкция водонапорных башен(средства резерва)	200 000,00	Расходы по ремонту систем водоснабжения, а также приобретение материалов и запчастей.
Резерв средств на капитальный ремонт и реконструкцию	200 000,00	Создание резерва на непредвиденные расходы.
Приватизация земель общего пользования	200 000,00	Расходы на услуги по приватизации земель общего пользования.
<b>Всего расходов</b>	<b>14 179 200,00</b>	

Общая итоговая сумма планируемых расходов на 2024 год составляет 14 179 200 рублей. По данным реестра в СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ" числится 1157 Ежегодный членский взнос составит: 14 179 200/1157=12 255 (12 000) рублей.

Председатель СНТ "Полесье"

Главный бухгалтер

/Орлов А.Ю./

/Демина Т.А./

