

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

Протокол № 23/21-10

**ежегодного общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости**

Место проведения: г. Москва, Поселение Киевский, поселок станции Мачихино,
территория СНТСН «Полесье»

Дата проведения: 21 октября 2023 г.

Инициатор очередного общего собрания – правление СНТСН «Полесье».

Форма проведения очередного общего собрания членов СНТ «Полесье» - очная.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 11 часов 50 минут.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 55 минут.

Присутствуют членов СНТ «Полесье» лично: 74 человек(а).

**Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в
СНТ «Полесье» лично: 0 человек(а).**

По доверенностям: 508 человек(а).

Всего участвующих на общем собрании – 582 человек(а).

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1160 человек(а);

Собственников участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» -
19 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки ежегодного общего собрания имеется.

Повестка ежегодного общего собрания:

- 1. 1. Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
- 2. Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».**
- 3. Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**
- 4. Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».**
- 5. Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье»:**

5.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2022 год.

5.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2023 год.

5.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2024 год.

5.4. Установить членский взнос на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.

5.5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.

6. Разное.

Собрание открыл председатель СНТ «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич.

Присутствуют члены СНТ «Полесье» лично: 74 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» лично: 0 человек(а).

По доверенностям: 508 человек(а).

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1160 человек(а);

Не членов СНТ «Полесье» - 19 человек(а).

Всего участвующих на общем собрании – 582 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки ежегодного общего собрания имеется.

Председатель СНТ «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил открыть собрание.

Результаты голосования:

«ЗА» 582 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Ежегодное общее собрание членов СНТ «Полесье» объявляется открытым.

Председатель СНТ Орлов А.Ю. обратил внимание садоводов на изменения в законодательстве, а именно: на основании изменений в 217-ФЗ, вступивших в силу с 14.07.2022 года, приём в члены товарищества теперь осуществляется правлением СНТ на основании заявления в течении 30 дней со дня его подачи. В течении 2022 года принято в члены товарищества **50** человек. А на сегодняшний день общее количество вступивших в товарищество **91** человек.

Членство в товариществе прекращается в связи с продажей земельного участка либо в связи со смертью члена товарищества по факту поступления об этом информации.

Председатель СНТ «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил утвердить повестку ежегодного общего собрания.

Результаты голосования по утверждению повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 582 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по утверждению повестки ежегодного общего собрания:

Утвердить следующую повестку ежегодного общего собрания:

1. **1. Выборы рабочих органов ежегодного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
2. **Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».**
3. **Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**
4. **Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».**
5. **Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье»:**

5.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Полесье» за 2022 год.

5.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2023 год.

5.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2024 год.

5.4. Установить членский взнос на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.

5.5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.

6. Разное

Рассмотрен вопрос № 1 повестки ежегодного общего собрания: Выборы рабочих органов ежегодного общего собрания. Регламент проведения собрания.

По первому вопросу повестки ежегодного общего собрания слушали председателя СНТ «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича. Он предложил избрать председателем общего собрания члена правления СНТ «Полесье» Вервицкого Мирона Вилениновича.

Результаты голосования:

«ЗА» 582 голосов; «ПРОТИВ» 0 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Председателем ежегодного общего собрания избран Вервицкий Мирон Виленинович.

Председатель СНТ «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил Председателю общего собрания приступить к ведению собрания.

Председатель ежегодного общего собрания Вервицкий М.В. предложил избрать секретарем общего собрания члена правления СНТ «Полесье» Резниченко Викторю Викторовну.

Результаты голосования:

«ЗА» 582 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голос.

Принятое решение:

Секретарем ежегодного общего собрания избрана Резниченко Виктория Викторовна.

Председатель общего собрания Вервицкий М.В. предложил избрать счетную комиссию ежегодного общего собрания в составе 2 (двух) человек:

- Боруленко Оксану Васильевну;
- Авсиевич Ирину Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» 582 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Боруленко Оксана Васильевна и Авсиевич Ирина Владимировна избраны членами счетной комиссии.

Председатель общего собрания Вервицкий М.В. предложил установить следующий регламент проведения ежегодного общего собрания:

докладчик – до 10 минут;

выступления – до 3 минут;

ответы на вопросы – до 3 минут.

Желающие выступить по обсуждаемым вопросам должны подать записку секретарю собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 582 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Установлен следующий регламент проведения ежегодного общего собрания:

- докладчик – до 10 минут;

- выступления – до 3 минут;

- ответы на вопросы – до 3 минут.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки ежегодного общего собрания: Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».

По третьему вопросу повестки ежегодного общего собрания слушали председателя СНТ «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича.

Доклад по Отчету о работе председателя и правления СНТ «Полесье» (прилагается).

Вопросы по Отчету о работе председателя и правления, вынесенные на голосование:

1. Утвердить Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» за 2022 год.
2. По «Правилам внутреннего распорядка» - обязать правление опубликовать проект документа на сайте товарищества для публичных обсуждений и в течении года принять к рассмотрению все поправки, дополнения, изменения для принятия его на очередном общем собрании в 2024 году.
3. Обязать правление подготовить новую редакцию Устава товарищества в соответствии с изменениями 217-ФЗ, вступившими в силу, и опубликовать проект документа на сайте товарищества для публичных обсуждений. В течении года принять к рассмотрению все поправки, дополнения, изменения для принятия его на очередном общем собрании в 2024 году.

Результаты голосования по второму вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 582 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки ежегодного общего собрания:

1. Утвердить Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» за 2022 год.
2. По «Правилам внутреннего распорядка» - обязать правление опубликовать проект документа на сайте товарищества для публичных обсуждений и в течении года принять к рассмотрению все поправки, дополнения, изменения для принятия его на ежегодном общем собрании в 2024 году.
3. Обязать правление подготовить новую редакцию Устава товарищества в соответствии с изменениями 217-ФЗ, вступившими в силу, и опубликовать проект документа на сайте товарищества для публичных обсуждений. В течении года принять к рассмотрению все поправки, дополнения, изменения для принятия его на ежегодном общем собрании в 2024 году.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки ежегодного общего собрания: Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».

По третьему вопросу повестки ежегодного общего собрания слушали Председателя общего собрания Вервицкого М.В., который предложил, в соответствии с Уставом СНТ «Полесье» и действующим законодательством, утвердить следующие полномочия Председателя СНТСН «Полесье»:

1. Право подписи актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности.
2. Право первой подписи под финансовыми документами, с правом подписывать документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывать протоколы заседания правления товарищества.
3. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье», представлять интересы Товарищества во всех судебных и правоохранительных органах, государственных органах и органах местного самоуправления (в том числе в органах системы МВД РФ, Прокуратуры РФ, Следственного комитета РФ, в налоговых органах, в службе судебных приставов, в Администрациях городов и районов, в Ростехнадзоре, в Федеральной миграционной службе, в Федеральной службе труда), в государственных, центральных, федеральных и региональных Архивах в иных организациях и перед гражданами с правом:
 - направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы от имени СНТСН и получать ответы и запрашиваемую документацию;
 - представлять, получать и подписывать документы (включая заявления, жалобы, обращения, ходатайства, претензии и требования);
 - заверять копии документов Товарищества с подлинников этих документов;
 - знакомиться с документами, обжаловать административные и судебные акты, действия и бездействие государственных (муниципальных) органов и их должностных лиц;
 - совершения иных юридических и фактических действий, связанных с интересами товарищества;
 - право на подачу заявления в Управление Росреестра по городу Москве о регистрации ранее возникшего права собственности СНТ «Полесье» на земли общего пользования, земельный участок: кад. № 77:21:0151302:806, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Киевский, посёлок станции Мачихино, квартал 141, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Полесье», декларированная площадь: 157 000 кв. м., вид разрешённого пользования – земли общего пользования.

4. В отделениях почтовой и телеграфной связи по вопросу отправки и получения почтовой и телеграфной корреспонденции, для чего отправлять, получать и расписываться в отправке/получении писем, телеграмм, бандеролей и иной корреспонденции.

5. Право заключать сделки, открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества.

6. Право принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществлять права и исполнять обязанности товарищества как работодателя по этим договорам.

7. Право выдавать доверенности без права передоверия.

8. Право рассматривать заявления членов товарищества.

9. Право исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующим Федеральным законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 581 голос; «ПРОТИВ» 1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня ежегодного общего собрания:

Утвердить полномочия председателя СНТ «Полесье».

1. Право подписи актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности.
2. Право первой подписи под финансовыми документами, с правом подписывать документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывать протоколы заседания правления товарищества.
3. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье», представлять интересы Товарищества во всех судебных и правоохранительных органах, государственных органах и органах местного самоуправления (в том числе в органах системы МВД РФ,

Прокуратуры РФ, Следственного комитета РФ, в налоговых органах, в службе судебных приставов, в Администрациях городов и районов, в Ростехнадзоре, в Федеральной миграционной службе, в Федеральной службе труда), в государственных, центральных, федеральных и региональных Архивах в иных организациях и перед гражданами с правом:

- направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы от имени СНТСН и получать ответы и запрашиваемую документацию;

- представлять, получать и подписывать документы (включая заявления, жалобы, обращения, ходатайства, претензии и требования);

- заверять копии документов Товарищества с подлинников этих документов;

- знакомиться с документами, обжаловать административные и судебные акты, действия и бездействие государственных (муниципальных) органов и их должностных лиц;

- совершения иных юридических и фактических действий, связанных с интересами товарищества;

- право на подачу заявления в Управление Росреестра по городу Москве о регистрации ранее возникшего права собственности СНТ «Полесье» на земли общего пользования, земельный участок: кад. № 77:21:0151302:806, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Киевский, посёлок станции Мачихино, квартал 141, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Полесье», декларированная площадь: 157 000 кв. м., вид разрешённого пользования – земли общего пользования.

4. В отделениях почтовой и телеграфной связи по вопросу отправки и получения почтовой и телеграфной корреспонденции, для чего отправлять, получать и расписываться в отправке/получении писем, телеграмм, бандеролей и иной корреспонденции.

5. Право заключать сделки, открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества.

6. Право принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществлять права и исполнять обязанности товарищества как работодателя по этим договорам.

7. Право выдавать доверенности без права передоверия.

8. Право рассматривать заявления членов товарищества.

9. Право исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующим Федеральным законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Наделить полномочиями председателя СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича (паспорт 4523 612827, выдан ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи 04.07.2023 г, зарегистрирован (а) по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.20, к.1, кв.4).

Рассмотрен вопрос № 4 повестки ежегодного общего собрания: Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».

По четвертому вопросу повестки ежегодного общего собрания слушали Председателя Ревизионной комиссии Махновского Александра Евгеньевича. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

Все запрашиваемые ревизионной комиссией документы были предоставлены в соответствующие сроки и в надлежащем порядке.

В результате проверки установлено:

1. Кассовая книга формируется в электронном виде, лимит остатка по кассе не превышает;
2. Нарушений в составлении авансовых отчетов не выявлено;
3. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в электронном виде достоверно и своевременно;
4. Задолженность по заработной плате отсутствует;

Председатель Ревизионной комиссии Махновский А.Е. предложил состояние документации и документооборота, а также хозяйственно-финансовую работу Правления и председателя СНТ признать удовлетворительной и утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 581 голоса; «ПРОТИВ» 0 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Состояние документации и документооборота, а также хозяйственно-финансовую работу Правления и председателя СНТ признать удовлетворительной и утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки ежегодного общего собрания:
Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТ
«Полесье».**

По пятому вопросу повестки ежегодного общего собрания слушали Председателя общего собрания Вервицкого М.В., который напомнил садоводам, что материалы по рассматриваемому вопросу были подготовлены Правлением и размещены на стенде в помещении Правления СНТ, на сайте СНТ. Все желающие могли с ними заранее ознакомиться, предоставить свои замечания и предложения.

Однако замечаний и предложений председателю и членам правления СНТ не поступало.

Список представленных документов:

1. Исполнение сметы доходов и расходов СНТ «Полесье» за 2022 год.
2. Приходно-расходная смета СНТ «Полесье» на 2023 год.
3. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2024 год.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующие решения:

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2022 год.
2. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Полесье» на 2023 год.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание для не членов товарищества на 2024 год.
4. Установить членский взнос на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.
5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство и ли огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 581 голосов; «ПРОТИВ» 1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2022 год.
2. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Полесье» на 2023 год.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание для не членов товарищества на 2024 год.
4. Установить членский взнос на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.
5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство и ли огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2024 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2024 год в полном объеме до 01.09.2024 года.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки ежегодного общего собрания: Разное.

Председатель собрания Вервицкий М.В. обратил внимание садоводов на то, что в товариществе два магазина и владеет ими один человек, а также на высокие цены в магазинах. Предложил садоводам поручить правлению проработать вопрос по созданию альтернативного конкурирующего магазина.

Результаты голосования по дополнительному вопросу:

«ЗА» 582 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по дополнительному вопросу: поручить правлению проработать вопрос по созданию альтернативного конкурирующего магазина.

Вопросы к Председателю и членам правления СНТ «Полесье»:

Вопрос № 1. Как правление работает с должниками?

Ответил на вопрос председатель товарищества Орлов А.Ю.

Сотрудниками правления круглогодично проводится оповещение должников по телефонам. Им отправляются квитанции и реквизиты для оплаты.

Списки участков, по которым есть задолженности размещены на стенде в здании правления. Можно подойти и ознакомиться.

На сегодняшний день общая задолженность по членским взносам уменьшилась на 3 000 000 рублей.

Так как правоустанавливающие документы товарищества восстановлены в полном объеме правлением начата процедура истребования задолженностей по членским взносам путем приказного производства (это судебный приказ). Председатель Орлов А.Ю. обратил внимание на то, что правление принимает долги без пени. Пени взиматься будут только с должников, по которым будет вынесен судебный приказ.

Эта работа очень кропотливая, требует соблюдения действующих законодательных норм и сроков. Процесс этот не быстрый, но он уже запущен.

Вопрос № 2. Какие работы правление планирует по ремонту водонапорной башни?

Ответил на вопрос председатель собрания Вервицкий М.В.

Башня находится в аварийном состоянии. Правление рассматривает вариант с заключением водонапорной башни в железобетонный каркас со специальным наполнителем для усиления всей конструкции.

Вопрос № 3. Земли общего пользования принадлежат городу Москве или СНТ «Полесье»?

Ответила на вопрос помощник председателя Боруленко О.В.

Очень много вопросов от садоводов поступает на тему земель общего пользования.

В 2021 году постановлением девятого арбитражного суда города Москвы было отказано в регистрации в Росреестре земель общего пользования СНТ «Полесье». Одним из оснований отказа — это отсутствие оригинала свидетельства на ЗОП. Как выяснилось оригинал свидетельства был утерян между 2000 и 2005 годом.

Боруленко О.В. напомнила, что документы товарищества восстановлены в полном объёме. На это у правления ушло четыре года. Свидетельство на ЗОП получено и заверено региональным отделением Росреестра, а также сделаны две копии, заверенные нотариусом.

Председатель товарищества Орлов А.Ю. обратил внимание садоводов на следующую статью Федерального закона:

Согласно главе 11, статье 69 п.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Статья 69. Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости.

1. Права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Председатель товарищества Орлов А.Ю. отметил, что земли общего пользования только наши и никто у нас их не изымал. Поэтому ответственность по благоустройству, вывозу мусора, ремонту дорог и прочей хозяйственной деятельности лежит полностью на нас – садоводах.

Вопрос № 4. Планирует ли правление межевание земель общего пользования?

Ответил на вопрос председатель товарищества Орлов А.Ю.

Как ранее сказано в отчете председателя – правоустанавливающие документы СНТ восстановлены в полном объёме.

После внесения изменений в ЕГРН СНТ «Полесье» правлением начнут проводиться консультации по подготовке к межеванию ЗОП – это – законодательная база, условия, цены, изучение типовой документации и т.д. надеемся, что всё это будет представлено к следующему собранию для принятия решений по этому вопросу.

Решение о начале процедуры межевания ЗОП относится к компетенции общего собрания.

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
(п. 9 в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

Вопрос № 5. Как войти в состав ревизионной комиссии?

Ответила на вопрос помощник председателя Боруленко О.В.

В 2024 году на ежегодном общем собрании членов СНТ «Полесье» будет вопрос об утверждении состава ревизионной комиссии. Чтобы войти в состав ревизионной комиссии кандидату необходимо в правление подать заявление (заполнить бланк заявления и анкету), чтобы его кандидатуру рассматривали на ежегодном общем собрании.

Вопрос № 6. Автобусное сообщение.

Ответил на вопрос председатель собрания Вервицкий М.В.

Ранее он посетил совещание в г. Троицк, где рекомендовали подготовить коллективное письмо от всех СНТ и населённых пунктов, которые лежат по пути следования предполагаемого маршрута автобуса. Правлением ведётся подготовка коллективного письма для направления в две инстанции.

Председатель СНТ «Полесье» Орлов А.Ю. отметил, что указанные выше населенные пункты и СНТ находятся на разных административных территориях – это поселение Новофёдоровское и поселение Киевский, что осложняет ситуацию с выделением маршрута автобуса.

Вопрос № 7. Какие дороги в товариществе планируются к ремонту в 2024 году?

Ответил на вопрос председатель товарищества Орлов А.Ю.

В следующем году планируется ремонт улицы Центральная.

Орлов А.Ю. отметил, что очень много жалоб на плохое состояние перпендикулярных дорог на Южном массиве, и будет ремонтироваться либо Ключевая улица, либо Солнечная. Гравием отсыпка радиальных дорог будет продолжаться.

Вопрос № 8. Может ли правление установить дорожные знаки на территории товарищества с указанием схемы движения транспорта?

Ответил на вопрос председатель товарищества Орлов А.Ю.

На территории СНТ возможно установить дорожные знаки из группы «предписывающие знаки», которые обязывают дорожный транспорт двигаться в определенном направлении, но это может носить только рекомендательный характер. Шлагбаумы перепрограммировать на одностороннее движение нельзя, так как тогда мы ограничим проезд спец. транспорта (скорая, пожарники и т.д.), а также будет ограничено движение если произойдет аварийная ситуация на улице.

Вопрос № 9. Освещенность на улицах в ночное время.

Ответил на вопрос председатель товарищества Орлов А.Ю.

В связи с поступлением большого количества жалоб по освещению улиц на территории товарищества в ночное время, установлен режим работы освещения с 17:00 до 7:00.

Председатель СНТ Орлов А.Ю. попросил садоводов при отсутствии уличного освещения сообщать об этом в правление. Можно прийти в приемный день и оформить заявку, а можно отправить заявку на почту СНТ – snt_polesye@mail.ru По поводу установки дополнительных фонарей: норма для СНТ – фонарь через столб. Дополнительно установить фонарь можно при условии согласования его установки с соседями и подаче коллективной заявки в правление.

Вопрос № 10. Кто должен ухаживать за канавами с внешней стороны участков?

Ответил на вопрос председатель товарищества Орлов А.Ю.

Лишнюю воду из СНТ нужно отводить. Для этого роют канавы, закапывают трубы под дорогами, чтоб вода перетекала на другую сторону проезда и так далее. Правлением оборудована помпа для промывки труб и как показала практика, это очень хорошо работает.

Согласно п. 5.11 СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения). Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории ведения садоводства. Канавы (поверхностная дренажная система) -

это часть земель общего пользования. Техническая документация об устройстве канав (монтаже труб и прочем) в товариществе имеется со дня основания.

В случае, если садовод самовольно закопал канаву на землях общего пользования СНТ может претендовать на возмещение материального ущерба.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 ноября 1999 г. N 1018

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В Г. МОСКВЕ**

В редакции от 06.06.2023 г.

4.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

4.5.18. За уборку и содержание территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним пятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним – **ВОЗЛАГАЕТСЯ** на предприятия, организации, учреждения и хозяйствующие субъекты, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях. (в ред. постановления Правительства Москвы от 05.08.2003 г № 643-ПП).

Председатель ежегодного общего собрания Вервицкий М.В. сообщил, что повестка общего собрания исчерпана. Замечаний и предложений не поступило. Ежегодное общее собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ Вервицкий М.В.

Секретарь собрания _____ Резниченко В.В.

Председатель СНТСН «Полесье» _____ Орлов А.Ю.

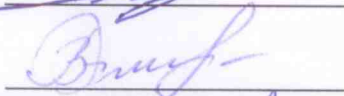


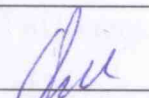
Приложения к протоколу № 23/21-10 ежегодного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Полесье»

1. Список регистрации членов СНТСН «Полесье» на ежегодном общем собрании 21.10.2023 г. (на 55 листах).
2. Список регистрации собственников участков на ежегодном общем собрании 21.10.2023 г., ведущих садоводство на территории СНТСН «Полесье» без участия в товариществе (на 1 листе).
3. Копии доверенностей в количестве 535 штук.
4. Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье» за 2022 год (на 4 листах).
5. Акт Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье» по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2022 год (на 2 листах).
6. Смета доходов и расходов СНТСН «Полесье» за 2022 год (на 1 листе).
7. Приходно-расходная смета СНТСН «Полесье» на 2023 год (на 1 листе).
8. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование и содержание на 2024 год (на 3 листах).
9. Реестр СНТСН «Полесье» действительный на 07.10.2023 год (на 17 листах).

10. Реестр доверенностей СНТСН «Полесье» к ежегодному общему собранию 21.10.2023 г. (на 10 листах).
11. Выписка из реестра СНТСН «Полесье» - собственники, владеющие 2-мя и более участками (на 1 листе).
12. Выписка из реестра СНТСН «Полесье» - не члены СНТ (на 1 листе).
13. Выписка из реестра СНТСН «Полесье» - выбывшие члены товарищества (заключившие сделку купли-продажи/умершие) – на 1 листе.

Председатель собрания  Вервицкий М.В.

Секретарь собрания  Резниченко В.В.

Председатель СНТСН «Полесье»  Орлов А.Ю.

