

Уважаемые садоводы!

Решением правления назначена дата проведения ежегодного общего собрания членов СНТ «Полесье» – 01 июня 2024 г. Вся информация и материалы по предлагаемым для обсуждения на общем собрании вопросам будут размещены на сайте СНТ «Полесье» (snt_polesye@mail.ru) и в здании правления на стенде не позднее 18-19 мая, а также объявления на уличных щитах.

Повестка дня ежегодного общего собрания членов СНТ «Полесье»

Дата проведения «01» июня 2024 года

Форма проведения – очная.

1. **Исключение из списков голосования владельцев земельных участков, по которым отсутствует информация в ЕГРН, а также если титульные владельцы этих участков не установлены.**
2. **Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
3. **Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».**
4. **Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».**
5. **Выборы членов Правления СНТ «Полесье».**
6. **Выборы председателя СНТСН «Полесье».**
7. **Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**
8. **Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».**
9. **Утверждение «Правил внутреннего распорядка» СНТ «Полесье».**
10. **Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТ «Полесье»:**
 - 10.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2023 год.
 - 10.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2024 год.
 - 10.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2025 год.
 - 10.4. Установить членский взнос на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.
 - 10.5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.
11. **Рассмотрение и утверждение вопросов по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках:**
 - 11.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
 - 11.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на

садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

11.3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

11.4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах этой территории.

12. Разное:

12.1. Принять решение о выдаче пультов (модули отображения информации) Правлением СНТ «Полесье».

12.2. Лекция и консультации представителя Информационно-консультационного центра Госинспекции по недвижимости (ИКЦ ГИН).

Если по каким-либо причинам не сможете присутствовать на ежегодном общем собрании Вы можете оформить доверенность на право голоса у помощника председателя в приемные дни или распечатать (бланк во вложении), заполнить, отсканировать и прислать на электронную почту СНТ «Полесье» snt_olesye@mail.ru

Просим всех членов товарищества и собственников участков принять активное участие в ежегодном общем собрании.

ПРАВЛЕНИЕ