

Утверждено решением  
ежегодного общего собрания  
членов СНТСН «Полесье»  
«15» июня 2024 года,  
протокол № 24/15-06

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

**Садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости «Полесье»**

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее – Правила, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье» (далее – Устав СНТ).

1.2. Правила имеют целью обеспечить выполнение садоводами и лицами, находящимися на территории товарищества, требований Устава СНТ, соблюдение общественного порядка, бережное отношение к общему имуществу товарищества, использование садовых участков по назначению, а также регулирование взаимоотношений собственников участков, членов их семей и их гостей для мирного сосуществования на основе взаимного уважения, уважения прав и свобод друг друга с выполнением обязанностей каждым в отдельности и всех вместе взятых, руководствуясь Законами РФ.

1.3. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Полесье» (далее – СНТ, товарищество), а также порядок взаимоотношений садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, доверительной и безопасной атмосферы проживания и нахождения на территории товарищества.

1.4. Настоящие Правила действуют в границах Товарищества, являются обязательными для исполнения Собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, независимо от того, являются ли данные Сособственники членами СНТ или ведут садоводство без участия в товариществе, членами их семей, родственниками, гостями, а также физическими лицами или сотрудниками юридических лиц, выполняющими различные виды работ на территории СНТ по поручению Собственника или членов его семьи.

1.5. За нарушение настоящих Правил лицами, указанными в п.1.4. а также за причинение Товариществу и его членам ущерба, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам Собственник участка.

1.6. Разногласия и споры между лицами, указанными в п.1.4. и затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением СНТ или общим собранием членов СНТ.

1.7. Правом изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать или отменять действие настоящих Правил обладает Общее собрание членов Товарищества, а в период между проведением общих собраний, правил вносить изменения, дополнения, пересматривать, приостанавливать действие Правил принадлежит Правлению СНТ.

## **2. Термины и определения.**

В целях настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

2.1. Садовый земельный участок - земельный участок, находящийся в границах территории СНТ предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Данный земельный участок имеет установленную границу (либо ранее учтенный без установления границ), порядковый номер и отражен в генеральном плане территории СНТ и в Реестре Товарищества.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство и огородничество без участия в Товариществе, а также гражданин, на иных правах (установленных частью 11 статьи 12 ФЗ №217-ФЗ) осуществляющий владение и пользование садовым участком, расположенным в границах территории товарищества.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – физические лица, находящиеся и пользующиеся садовым участком и/или осуществляющие на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода.

2.4. Член Товарищества – гражданин, собственник (правообладатель) земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, достигший возраста восемнадцати лет, и принятый в члены Товарищества.

2.5. Общее собрание – Собрание членов Товарищества.

2.6. Правление – Собственники участков, избранные Общим собранием в члены Правления из числа членов Товарищества.

2.7. Председатель СНТ - с 2019 года – единоличный исполнительный орган управления товариществом и руководит его деятельностью. Эта должность появилась с вступлением в силу закона № 217-ФЗ. Председатель СНТ одновременно является и председателем правления.

2.8. Земля общего пользования – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования членов товарищества, это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, на которой расположены улицы, проезды, участки и объекты общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

2.9. Имущество общего пользования (далее - инфраструктура) – имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, водоснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей.

К инфраструктуре СНТ относятся:

- земли общего пользования в установленных границах, в т.ч. дороги, улицы и проезды;
- противопожарные водоемы;

