

Утверждено решением
ежегодного общего собрания
членов СНТСН «Полесье»
«15» июня 2024 года,
протокол № 24/15-06

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

**Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Полесье»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее – Правила, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье» (далее – Устав СНТ).

1.2. Правила имеют целью обеспечить выполнение садоводами и лицами, находящимися на территории товарищества, требований Устава СНТ, соблюдение общественного порядка, бережное отношение к общему имуществу товарищества, использование садовых участков по назначению, а также регулирование взаимоотношений собственников участков, членов их семей и их гостей для мирного сосуществования на основе взаимного уважения, уважения прав и свобод друг друга с выполнением обязанностей каждым в отдельности и всех вместе взятых, руководствуясь Законами РФ.

1.3. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Полесье» (далее – СНТ, товарищество), а также порядок взаимоотношений садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, доверительной и безопасной атмосферы проживания и нахождения на территории товарищества.

1.4. Настоящие Правила действуют в границах Товарищества, являются обязательными для исполнения Собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, независимо от того, являются ли данные Сособственники членами СНТ или ведут садоводство без участия в товариществе, членами их семей, родственниками, гостями, а также физическими лицами или сотрудниками юридических лиц, выполняющими различные виды работ на территории СНТ по поручению Собственника или членов его семьи.

1.5. За нарушение настоящих Правил лицами, указанными в п.1.4. а также за причинение Товариществу и его членам ущерба, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам Собственник участка.

1.6. Разногласия и споры между лицами, указанными в п.1.4. и затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением СНТ или общим собранием членов СНТ.

1.7. Правом изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать или отменять действие настоящих Правил обладает Общее собрание членов Товарищества, а в период между проведением общих собраний, правил вносить изменения, дополнения, пересматривать, приостанавливать действие Правил принадлежит Правлению СНТ.

2. Термины и определения.

В целях настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

2.1. Садовый земельный участок - земельный участок, находящийся в границах территории СНТ предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Данный земельный участок имеет установленную границу (либо ранее учтенный без установления границ), порядковый номер и отражен в генеральном плане территории СНТ и в Реестре Товарищества.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство и огородничество без участия в Товариществе, а также гражданин, на иных правах (установленных частью 11 статьи 12 ФЗ №217-ФЗ) осуществляющий владение и пользование садовым участком, расположенным в границах территории товарищества.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – физические лица, находящиеся и пользующиеся садовым участком и/или осуществляющие на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода.

2.4. Член Товарищества – гражданин, собственник (правообладатель) земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, достигший возраста восемнадцати лет, и принятый в члены Товарищества.

2.5. Общее собрание – Собрание членов Товарищества.

2.6. Правление – Собственники участков, избранные Общим собранием в члены Правления из числа членов Товарищества.

2.7. Председатель СНТ - с 2019 года – единоличный исполнительный орган управления товариществом и руководит его деятельностью. Эта должность появилась с вступлением в силу закона № 217-ФЗ. Председатель СНТ одновременно является и председателем правления.

2.8. Земля общего пользования – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования членов товарищества, это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, на которой расположены улицы, проезды, участки и объекты общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

2.9. Имущество общего пользования (далее - инфраструктура) – имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, водоснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей.

К инфраструктуре СНТ относятся:

- земли общего пользования в установленных границах, в т.ч. дороги, улицы и проезды;
- противопожарные водоемы;

- внешнее ограждение территории СНТ, включая ворота, калитки, шлагбаумы;
- инженерные системы (скважины, летний водопровод, дренажная система, электрохозяйство, системы освещения, видеонаблюдения, системы контроля доступа проездов, оснащенных шлагбаумами);
- административное здание; здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ и обеспечения безопасности; торговые киоски;
- детские и спортивные площадки, торговые площадки;
- площадки и контейнеры для сбора мусора;
- иные объекты и имущество в границах Товарищества, предназначенные для обслуживания Садоводов.

3. Взаимоотношения между садоводами; между садоводами и органами управления СНТ.

3.1. Все взаимоотношения между садоводами (включая членов их семей, их гостями и доверенных лиц) должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между садоводами, а также между садоводами и органами управления СНТ, работниками или членами выборных органов СНТ является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению садовода, зарегистрированном в книге приёма заявлений, на заседании Правления СНТ с приглашением обеих сторон конфликта.

Рассмотрение жалоб садоводов на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии Товарищества проводится очередным общим собранием членов СНТ.

3.3. Заявления и жалобы садоводов должны быть рассмотрены Правлением СНТ не позднее 15 дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель СНТ должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 15 дней.

3.4. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ или имуществу садовода по заявлению пострадавшей стороны или Акта, составленного Правлением, нарушитель производит их ремонт за свой счет либо возмещает ущерб по согласованию сторон или решению суда.

3.4. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими садоводами.

3.5. Председатель и Правление СНТ систематически информирует садоводов по вопросам жизнедеятельности товарищества, включая финансово-экономические, путем:

- размещения информации на информационных стендах в помещении Правления и на площадке перед административным зданием Правления;
- размещения информации на сайте товарищества snt_polesye.ru;

- путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;
- по отдельным запросам путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному садоводом электронному адресу, SMS на указанный садоводом номер телефона или заказными письмами по адресу, указанному в реестре собственников СНТ.

3.6. На информационных стендах и на сайте СНТ обязательно должна присутствовать следующая информация:

- юридический и электронный адреса СНТ, банковские реквизиты товарищества, адрес официального сайта;

- Устав СНТ, протоколы последних общих собраний членов СНТ, Правила внутреннего распорядка Товарищества, Порядок доступа автотранспорта на территорию СНТ «Полесье», поквартальные выписки с банковского счета товарищества;

- ФИО председателя и членов правления СНТ, рабочий телефон председателя СНТ;

- телефон службы охраны СНТ;

- телефон и адрес электронной почты работника, принимающего заявления садоводов по устранению неисправностей инфраструктуры СНТ и другим вопросам;

- телефоны городских экстренных служб (полиция, «Скорая помощь», пожарная часть;

- порядок действий при обнаружении пожара.

3.7. Получение садоводом копий документов СНТ осуществляется на основании его личного письменного (электронного) заявления в Правление СНТ.

3.8. Заявления и заявки садоводов по устранению неисправностей инфраструктуры СНТ и другим вопросам принимаются специально уполномоченным Правлением СНТ лицом и заносятся в журнал учета заявлений. Заявления подаются в письменной или электронной форме, а также в экстренных случаях по телефону. В журнале учета заявлений делается запись о принятых по заявлению мерах. О принятых мерах уполномоченное лицо сообщает заявителю по телефону или электронному адресу.

3.10. Садовод обязан обеспечить доступ на свой садовый участок персоналу СНТ для выполнения работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования, членам правления и комиссии при рассмотрении споров и конфликтов, в чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера (пожар, прорыв водопровода, обрыв или короткое замыкание линий электропередач, ураган, обледенение и др.).

В случае отсутствия на участке садовода, членов его семьи или доверенных лиц вход на участок осуществляется в присутствии одного из членов правления товарищества после получения согласия собственника участка по телефону или в электронном виде.

Согласие на вход третьих лиц на участок собственника участка не требуется в случае возникновения чрезвычайных или аварийных ситуаций, пожара, а также для устранения серьезных аварий линий летнего водопровода.

Вход на участок с повреждением запорного устройства калитки (ворот) может быть произведен только для устранения аварий, влияющих на работоспособность инженерных систем Товарищества или наносящих ущерб имуществу общего пользования или садоводов.

По факту входа на участок без согласия собственника с повреждением запорного устройства составляется акт, который передается на хранение в правление СНТ.

4. Обязанности и требования, связанные с оформлением взаимоотношений с СНТ.

4.1. При купле/продаже участка, смерти правообладателя, вступлении в наследство или иной смене владельца Собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя об этом; погасить задолженности перед Товариществом, если таковые имеются.

4.2. Новый правообладатель участка обязан не позднее 30 (тридцати) дней после вступления в право собственности предоставить в Правление для внесения изменений в Реестр СНТ следующие документы:

- оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок расположенный в границах товарищества;
- оригиналы правоустанавливающих документов на строения, расположенные в границах участка Собственника;
- паспорт Собственника.

4.3. Для вступления в члены Товарищества новый Собственник обязан подать заявление в Правление, в котором указываются следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес фактического места жительства, адрес регистрации заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, на строения, расположенные на садовом участке Собственника; согласие на обработку персональных данных для ведения Реестра СНТ.

При изменении информации, содержащейся в заявлении, Садовод обязан своевременно известить Правление в письменном или электронном виде об этом.

4.4. Принятие в члены Товарищества осуществляется решением собрания членов Правления не позднее 30 (тридцати) дней со дня подачи заявления о вступлении в члены СНТ. В этот же срок оформляется членская книжка или

делается запись в ней о смене владельца участка.

4.5. На Садоводов, подавших заявление о вступлении в члены СНТ, но ещё не принятых собранием членом Правления, на лиц, заключивших договора аренды с Собственниками участков, а также лиц, постоянно проживающих на участках, расположенных в границах территории Товарищества и не являющихся его членами (родственники, знакомые члена СНТ; лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в Товариществе; рабочие, строители и др.) распространяются все права и обязанности членом СНТ.

4.6. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своем участке лиц, указанных в п. 4.5. Настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членом Товарищества), с условиями и требованиями Устава СНТ, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ.

4.7. В случае отсутствия информации о пребывании на участках Садоводов третьих лиц (не членом семей владельцев участков и не их родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о выше указанных лицах, Правление обязано привлекать правоохранительные органы для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

4.8. Во всех случаях, указанных в п. 4.5. и 4.6. Садовод обязан предоставить информацию о лицах, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, в правление СНТ Председателю Товарищества.

4.9. Садовод обязан вносить членские и целевые взносы в размерах и сроки, утвержденные Общим собранием членом СНТ.

- Членские и целевые взносы вносятся только на расчетный счет Товарищества.

- Квитанцию с реквизитами или порядок действий при оплате онлайн Садовод может скачать на сайте Товарищества или получить в Правлении СНТ.

- Садовод имеет право проверить поступление платежа на расчетный счет СНТ придя или позвонив в Правление, а также запросив эту информацию по электронной почте.

- Все платежи, перечисленные на расчетный счет Товарищества должны записываться в «Членскую книжку Садовода» уполномоченным сотрудником Правления.

4.10. Со злостными неплательщиками проводится работа с привлечением юристов по взысканию задолженностей в рамках приказного и искового производств.

5. Общие правила пользования личными садовыми участками.

5.1. Садоводы, их родственники, доверенные лица и гости обязаны соблюдать общественный порядок на всей территории СНТ, включая садовые участки.

5.2. Садоводы вправе вести хозяйственную деятельность на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-

гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами, и требованиями строительства, реконструкцию и перестройку жилого, хозяйственного строения и сооружений.

5.3. Садовод обязан осуществлять свою деятельность на садовом участке в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Уставом Товарищества, а также настоящими Правилами и другими регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

5.4. На территории СНТ в соответствии с Законом г. Москвы от 12 июля 2007 г. №42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в г. Москве» не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 23.00 до 7.00 часов.

Не разрешается проводить строительные работы с высоким уровнем шума с 19 до 9 часов и с 13 до 15 часов, а также по воскресеньям и праздничным дням.

5.5. Садовод обязан разместить на фасаде или на внешней стороне забора табличку с четко читаемым номером участка.

5.6. Садовод обязан осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- производить обрезку ветвей деревьев и кустарников, выходящих за границы своего садового участка, по требованию соседей или правления СНТ;
- производить уборку сухой травы, листвы, веток, покос сорной травы;
- пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами;
- Садовод несет ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных видов работ (строительных, ремонтных, погрузо-разгрузочных и т.д.) на своем участке, при нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

5.7 Садоводу запрещается:

- устраивать свалки бытового, строительного, растительного мусора на Садовом участке;
- устанавливать сплошной забор по границе своего участка с соседними без письменного согласия с владельцами этих участков;
- на садовых участках запрещается использовать фейерверки, шутихи и иные подобные устройства, а также хранить взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, кроме топлива и смазочных масел для отопления домов и заправки садовой техники, при соблюдении правил пожарной безопасности.

6. Общие правила пользования инфраструктурой СНТ.

6.1. Собственники участков не должны хранить стройматериалы, удобрения, землю, песок, щебень и т.п. на территории общего пользования и обочинах дорог и проездов (за исключением специальных мест временного размещения и складирования, если такие отведены по решению Правления).

6.2. На период ремонта, перестройки, реконструкции Садового участка и находящихся строений на нем допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории за пределами участка вблизи забора (участка) Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 14 дней после окончания строительных работ.

6.3. Строительство и установка каких-либо сооружений (в том числе и заборов) за пределами своих участков (на территории общего пользования) запрещается.

6.4. Посадка деревьев, кустарников, цветов на общественной территории Товарищества разрешается по предварительному согласованию с Правлением СНТ, если это не нарушает нормативно-правовые акты и действующее законодательство.

6.5. На землях, в зданиях и строениях общего пользования запрещается использовать пневматическое, травматическое и огнестрельное оружие, фейерверки, шутихи и иные подобные устройства, а также хранить взрывчатые вещества.

6.6. Не допускается размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и других объектах общего имущества.

Размещение частных объявлений разрешается только на специальном информационном стенде, установленном правлением СНТ, а также по заявке на официальном сайте СНТ.

6.7. Запрещается установка на землях и объектах общего пользования рекламных щитов и иных средств рекламной продукции без разрешения Правления товарищества.

6.8. Запрещается на территории общего пользования Товарищества вести какую-либо производственную, коммерческую деятельность, торговлю или любую иную профессиональную деятельность в области коммерции с целью получения прибыли или с целью благоустройства без согласования с Правлением СНТ.

7. Пользование дорогами, обочинами дорог и другими участками земель общего пользования.

7.1. Садоводы, члены их семей, гости и доверенные лица вправе пользоваться дорожной сетью товарищества только для проезда на личном транспорте, пешех и велосипедных прогулок, а также доставки на садовый участок закупленных товаров наемным транспортом.

7.2. Запрещается посадка и выращивание деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями электропередач.

7.3. Запрещается посадка и выращивание деревьев, кустарников, цветов на обочинах дорог и проездов.

Правление СНТ вправе без согласования и уведомления садоводов удалять сужающие проезжую часть улиц и проездов деревья, кустарники и прочие препятствия с целью обеспечения проезда автотранспорта.

7.4. Садоводы обязаны содержать прилегающие к собственным участкам обочины дорог и канавы. Канавы должны чиститься от мусора не реже двух раз в год: весной и осенью, нельзя допускать их зарастания растениями (цветами, травой, кустами, деревьями), уменьшения их глубины. Обочины дорог (от границы участка с дорогой и до начала проезжей части со стороны участка) должны быть вычищены от мусора, сорной растительности, кустарника, деревьев.

7.5. На внутриквартальных улицах и проездах садовод вправе своими силами и за свой счет укреплять дренажные канавы деревянными, металлическими и другими конструкциями без уменьшения ширины проезжей части. Допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии сохранения работоспособности дренажной системы и по согласованию с Правлением.

7.5. Запрещается проводить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.

7.6. Не допускается долговременная стоянка (более 3 часов) на улицах и проездах СНТ автомашин садоводов, их родственников, доверенных лиц и гостей, кроме случаев проведения аварийных или погрузочно-разгрузочных работ, о которых Собственник участка заранее должен уведомить Председателя СНТ. Стоянка не должна препятствовать движению транспорта по улице или проезду.

В случае необходимости длительная стоянка автомобилей допускается на парковочных местах земель общего пользования, расположенных вблизи административного здания Правления СНТ и магазинов.

7.7. Запрещается нарушать покрытие дорог и проездов СНТ, вывозить с дорожного полотна отсыпку (щебень, гравий, песок, асфальтовую крошку).

Садовод вправе своими силами и за свой счет проводить улучшение дорожного покрытия и обочин внутриквартальных улиц и проездов, въездов на садовый участок.

7.8. На дорогах и проездах СНТ устанавливается ограничение скорости движения транспорта 20 км/ час.

7.9. Уборка снега с проезжей части дорог, техникой и работниками Правления, в первую очередь производится на основных (магистральных) улицах, после чего производится уборка на внутриквартальных улицах и проездах. В случае если проезд по улице не возможен из-за припаркованных транспортных средств или размещения другого имущества уборка снега не производится.

7.10. Запрещается на землях общего пользования самовольно без согласования с Правлением СНТ засыпать дренажные канавы.

7.11. Правление СНТ рекомендует членам СНТ заранее планировать строительные или иные работы, связанные с заездом на территорию СНТ крупнотоннажного автотранспорта и не допускать его въезда в периоды весенней-осенней распутицы (с 15 марта по 1 мая и с 1 октября по 15 ноября). В случае выявления повреждения дорожного покрытия или иной инфраструктуры (ограждения, малые водопропускные сооружения и т.д.), правление СНТ имеет

право привлечь водителя транспортного средства (причинившего ущерб) к административной и материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.12. В случае необходимости проведения строительных работ с заездом крупнотоннажного транспорта и строительных механизмов, в период распутицы, садовод должен получить разрешение Правления на заезд транспорта, гарантировав компенсацию нанесенного ущерба.

8. Пользование водопроводом, колодцами и дренажной системой.

8.1. Подключение садового участка к водопроводу товарищества производится только персоналом СНТ по письменной заявке садовода. Допускается подключение садового участка не более чем по двум врезкам в разводящей сети водопровода.

Подключение садового участка к магистральным трубопроводам допускается в исключительном порядке по решению правления СНТ в случае невозможности подключения к разводящей сети.

8.2. На садовом участке прокладка линий водопровода, подключение к зданиям и сооружениям, техническое обслуживание и ремонт осуществляются садоводами своими силами и за свой счет.

8.3. В случае аварии на водопроводе, находящемся на садовом участке, садовод обязан принять все необходимые меры по скорейшему устранению утечки воды.

Если авария произошла на разводящей сети или магистральном трубопроводе, а также если устранение аварии на садовом участке требует отключения разводящей или магистральной сети, то садовод обязан сообщить об аварии в правление товарищества.

8.4. Отключение и включение разводящих сетей и магистральных трубопроводов, их ремонт и техническое обслуживание осуществляется только персоналом СНТ.

8.5. Садовод обязан обеспечить условия для сохранности водопровода от коррозии, для чего рекомендуется исключить соприкосновение труб с землей и растениями путем, соответственно, вывешивания труб с помощью подставок и своевременным скашиванием травы вблизи них.

После отключения правлением СНТ водопровода на зимний период садовод обязан слить остаток воды из водопроводной линии на садовом участке и перекрыть входные краны от разводящей сети.

8.6. Колодцы, оборудованные на землях общего пользования, являются источниками питьевой воды. Использование колодезной воды для полива и других технических нужд не допускается.

Правление СНТ обязано каждый год до начала летнего сезона организовывать проверку воды во всех колодцах общего пользования на соответствие санитарным и противоэпидемиологическим требованиям.

8.7. Запрещается производить отбор воды из колодцев личными ведрами или подключением личного насосного оборудования.

8.8. Для обеспечения эффективного стока воды с садовых участков садоводам рекомендуется обустроить дренажные системы (канавы, трубы и т.п.) по границам с соседними участками. Характер и расположение дренажных систем определяется соседствующими садоводами.

8.9. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению или загрязнению водопровода, колодцев или дренажных систем. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, причиненных неправомерными действиями садовода, его родственников или доверенных лиц, производятся за счёт садовода.

8.10. При обустройстве септика на участке садоводу следует принимать во внимание СНиП (строительные нормы и правила) и санитарные правила СанПиН действующие на территории города Москвы.

8.11. Запрещается использование выгребных ям без специальных ёмкостей, предотвращающих утечку фекальных отходов в почву (СанПиН 2.1.4.1110-02).

9. Сбор и вывоз бытового мусора.

9.1. Сбор бытового мусора на территории СНТ осуществляется в контейнеры, расположенные на оборудованных контейнерных площадках. Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы в завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

9.2. В контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать:

- яды, химикаты, люминесцентные лампы, батарейки, взрыво - и пожароопасные вещества;
- растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.). Данный мусор утилизируется садоводом самостоятельно путем компостирования, сжигания на собственном участке или иными разрешенными способами;

- строительный мусор (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.);

- любые крупногабаритные предметы (старая мебель, техника, оборудование и т.д.).

9.3. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора осуществляется садоводом за свой счет путем заказа индивидуального контейнера. Правление СНТ по заявлению садовода оказывает ему содействие в заказе индивидуального контейнера.

9.4. Вывоз бытового мусора с контейнерных площадок организуется Правлением товарищества по договорам со специализированными организациями.

9.5. При появлении соответствующей нормативной базы и создании необходимых условий, решение о раздельном сборе мусора принимает Правление СНТ.

9.6. Запрещается выносить бытовой, растительный, строительный мусор, органические и минеральные удобрения, пищевые и другие отходы на

территорию общего пользования и на прилегающую к Товариществу территорию;

- устраивать свалки и засорять прилегающие к территории Товарищества площади (поля, канавы, лес, водоемы, обочины дорог и др.).

10. Противопожарные мероприятия.

10.1. На землях общего пользования, включая обочины дорог и проездов, спортивные и детские площадки, площадки для мусора, запрещается жечь траву, разжигать костры и мангалы, сжигать мусор и растительные отходы.

10.2. Запрещается сжигать растительный мусор на садовом участке открытым способом.

10.3. Огонь в закрытой емкости, например, в бочке, можно разводить, если до построек, деревьев и кустарников не менее 7,5 метра. Бочка для сжигания мусора должна быть металлической, с твердым основанием, объемом не более 1 м³.

10.4. Мангал можно размещать в 5 метрах от дома. Это касается любого вида мангалов, барбекю и печей.

10.5. Вокруг ёмкости, мангала должна быть зона в 2 метра, где нет никаких горючих, строительных материалов.

10.6. Рядом с ёмкостью или мангалом нужно разместить металлический лист, которым можно накрыть огонь и перекрыть доступ кислорода, а также средства первичного пожаротушения: бочку с водой, лопату, песок или огнетушитель.

10.7. Запрещается оставлять без присмотра тепловые, электрические, газовые приборы и устройства в рабочем состоянии, а также печи и камины.

10.8. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.д.) обязан действовать согласно установленным правилам («Памятка при обнаружении пожара»), которые размещены на сайте Товарищества, на уличных стендах и которые можно получить на бумажном носителе в Правлении.

11. Пользование электрохозяйством и освещением территории.

11.1. Подключение садовых участков к электрическим сетям, расположенным на территории СНТ производит ОАО «Объединенная энергетическая компания».

11.2. Каждый собственник участка, расположенного на территории СНТ, обязан заключить индивидуальный договор электроснабжения.

11.3. Садовод своими силами и за свой счет оборудует, содержит и ремонтирует электропроводку от опоры линии электропередачи до строений на садовом участке, а также электрическую сеть внутри строений.

Указанная электропроводка и внутренняя электрическая сеть должны быть в исправном состоянии и соответствовать требованиям электрической и пожарной безопасности согласно действующим нормам.

11.4. При длительном отсутствии на садовом участке проживающих садоводу рекомендуется обесточить внутренние электрические сети.

11.5. Установка, обслуживание, включение и выключение системы освещения территории СНТ производится только персоналом товарищества. Самостоятельная установка осветительной аппаратуры на опоры электропередачи и подключение к осветительной сети запрещается.

11.6. Осветительная аппаратура устанавливается в обязательном порядке в следующих местах:

- у помещения охраны на въезде на территорию СНТ;
- у шлагбаумов на дороге общего пользования;
- на площади у помещений правления СНТ и магазинов;
- на пересечении основных (магистральных) улиц с внутриквартальными улицами и проездами;
- у калитки пешеходной дорожки к ж/д станции Мачихино.

11.7. На внутриквартальных улицах и проездах установка освещения производится только на основании заявки и с согласия садоводов, участки которых находятся в непосредственной близости от опоры электропередачи, на которую планируется установить осветительную аппаратуру. Не допускается установка освещения на две подряд опоры электропередачи.

12. Содержание животных.

Требования к содержанию домашних животных в соответствии с федеральным законом №498-ФЗ от 27.12.2018 (ред. от 27.11.2023):

1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, находящихся на территории СНТ.

2. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

4. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

5. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

6. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

7. Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.

8. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу.

Дополнительные требования к содержанию животных на территории СНТ «Полесье» на основе действующего законодательства:

1. Владельцы собак должны обеспечить их безопасное для других животных и людей нахождение на своих участках:

- участок должен иметь надежное ограждение, не позволяющее собаке самовольно покинуть участок без ведома хозяина;

- при отсутствии ограждения – собака должна находиться на привязи или в вольере.

2. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках товарищества.

3. Владельцы домашних животных несут административную и уголовную ответственность за телесные повреждения, ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой-либо ответственности, связанной или возникшей в связи с содержанием домашнего животного Собственником участка.

4. Допускается выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

5. Запрещается на территории Товарищества содержать крупный и мелкий рогатый скот, лошадей, свиней если отсутствует вспомогательный вид разрешенного использования или условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Если у садовода оформлен вспомогательный вид разрешенного использования или условно разрешенный вид использования земельного участка для содержания крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней, он должен сообщить в Администрацию в целях учета личных подсобных хозяйств на территории поселения Киевского в г. Москве для занесения в «Похозяйственную книгу учета личных подсобных хозяйств».

7. Все домашние животные, находящиеся на территории Товарищества должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке. Ответственность за это несет владелец животного.

13. Доступ на территорию СНТ, стоянка автомобилей.

13.1. Территория СНТ «Полесье» оборудована системой контроля доступа (СКУД). Для проезда на территорию товарищества садовод, его родственники или доверенные лица должны иметь: электронный ключ доступа или номер их мобильного телефона должен быть прописан в СКУД.

13.2. На территорию СНТ не ограничен доступ работникам и автомобилям экстренных служб (полиция, пожарные, медицинские службы, службы МЧС) и такси, имеющих на поверхности специальные графические знаки, а также оборудованных устройствами подачи специальных световых и звуковых сигналов. Кроме этого, не ограничен доступ работникам экстренных служб на автомобилях без опознавательных знаков при предъявлении соответствующих удостоверений.

13.3. Для удобства садоводов автомобили служб доставки (Озон, Петрович, Леруа Мерлен и т.д.) имеющие соответствующую графическую раскраску беспрепятственно допускаются на территорию СНТ «Полесье».

13.4. В случае отсутствия у садовода электронного ключа или мобильного телефона, номер которого прописан в СКУД, решение о допуске автотранспорта на территорию товарищества принимается работником по контролю за системой СКУД или работниками СНТ «Полесье» (Председателем, помощником председателя, инженером).

13.5. Выдача электронных ключей и добавление номера мобильного телефона в СКУД осуществляется на основании заявления садовода, в котором указывается ФИО владельца участка, ФИО владельца автотранспорта, марка и номер автотранспорта.

Передача садоводом электронных ключей другим лицам, не указанным в Списке садоводов, их родственников и доверенных лиц, запрещается. В случае выявления факта использования электронного ключа выше указанными лицами Правление в одностороннем порядке имеет право блокировать его работу до выяснения личности пользователя и законности использования электронного ключа.

13.6. В случае отключения электроэнергии или неисправности шлагбаум должен находиться в открытом состоянии.

13.7. Порядок доступа автотранспорта на территорию СНТ «Полесье» утверждён решением общего собрания 25.07.2021 г. протокол № 21/25-07.

13.8. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, транспортных средств для отдыха и других видов транспорта на общественной территории.

13.9. Товарищество не несет ответственности за кражу, порчу и любой другой ущерб, причиненный личным а/т средствам, оставленным Собственником на общественной территории СНТ.

13.10. При въезде на территорию СНТ «Полесье» оборудована площадка для разворота школьного автобуса. Размещение, стоянка, ремонт личного а/т на ней запрещена.

14. Управление хозяйственной деятельностью и делами Товарищества.

14.1. Управление хозяйственной деятельностью и делами товарищества осуществляют Председатель и Правление СНТ на основании решений Ежегодного Общего собрания членов СНТ.

14.2. Собственник не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ управления работниками Товарищества, Председателем или Правлением, а также требовать от выше названных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

14.3. Собственник, обнаруживший нарушения в работе Председателя, Правления вправе подать заявление в Ревизионную комиссию.

Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.

14.4. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества в установленные дни и часы приема. В случае возникновения обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем, членами Правления или ответственными лицами любым доступным способом: по телефону, электронной почте, лично.

15. Ответственность Садоводов и иных лиц.

15.1. За несоблюдение требований, установленных настоящими Правилами, на Садовода и иных лиц, на которых распространяются действия настоящих «Правил внутреннего распорядка», Правление имеет право потребовать возмещение материального ущерба и убытков.

15.2. Если Садовод и иные лица, на которых распространяются действия настоящих «Правил внутреннего распорядка», игнорируют требования Председателя и Правления СНТ об устранении нарушений настоящих Правил, Председатель СНТ имеет право направить заявление на рассмотрение административных органов и полиции в соответствии с действующим законодательством.

15.3. Собственник участка, находящегося на территории СНТ, являющийся членом Товарищества, может быть исключен из членов Товарищества за систематические и злостные нарушения Устава СНТ и настоящих «Правил внутреннего распорядка» решением Общего собрания членов СНТ.

Председатель СНТ «Полесье»



Орлов А.Ю.