САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

г. Москва, Поселение Киевский, поселок станции Мачихино

**Повестка дня ежегодного общего собрания членов СНТ «Полесье»**

**Дата проведения 15 июня 2024 года**

**Форма проведения – очная.**

1. **Исключение из списков голосования владельцев земельных участков, по которым отсутствует информация в ЕГРН, а также если титульные владельцы этих участков не установлены.**
2. **Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
3. **Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».**
4. **Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».**
5. **Выборы членов Правления СНТ «Полесье».**
6. **Выборы председателя СНТСН «Полесье».**
7. **Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**
8. **Принять решение об оформлении права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.**
	1. **Наделить полномочиями действующего председателя СНТ «Полесье» для оформления права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.**
9. **Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».**
10. **Утверждение «Правил внутреннего распорядка» СНТ «Полесье».**
11. **Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТ «Полесье:**

 11.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2023 год. 11.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2024 год.

 11.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2025 год.

 11.4. Установить членский взнос на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

 11.5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

 **12. Рассмотрение и утверждение вопросов по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках:**

12.1. Согласиться с проведением работ по догазификаци жилых домов, расположенных на садовых участках.

 12.2. Безвозмездно предоставить земельный участок общего пользования СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

 12.3. Предоставить права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

 12.4. Предоставить согласия собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах этой территории.

 **13. Принять решение о выдаче пультов (модули отображения информации) Правлением СНТ «Полесье».**

**Приложения.**

1. Отчет председателя и правления СНТ «Полесье».
2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Полесье».
3. Полномочия Председателя СНТ «Полесье».
4. «Правила внутреннего распорядка».
5. Список членов Правления.
6. Список членов Ревизионной комиссии.
7. Исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» за 2023 год.
8. Проект Приходно-расходной сметы СНТ «Полесье» на 2024 год.
9. Финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год.

ПРАВЛЕНИЕ