

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

Протокол № 24/15-06

**ежегодного общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости**

Место проведения: г. Москва, Поселение Киевский, квартал 141, территория СНТСН «Полесье».

Дата проведения: 15 июня 2024 г.

Инициатор очередного общего собрания – правление СНТСН «Полесье».

Форма проведения очередного общего собрания членов СНТ «Полесье» - очная.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 12 часов 25 минут.

Время начала собрания: 12 часов 40 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Присутствуют членов СНТ «Полесье» лично: 364 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» лично: 1 человек(а).

По доверенностям: 216 человек(а).

Всего участвующих на общем собрании – 581 человек(а).

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1080 человек(а);

Собственников участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» - 24 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки ежегодного общего собрания имеется.

Повестка ежегодного общего собрания:

- 1. Исключение из списков голосования владельцев земельных участков, по которым отсутствует информация в ЕГРН, а также если титульные владельцы этих участков не установлены (не ведется хозяйственная деятельность).**
- 2. Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
- 3. Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».**
- 4. Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».**
- 5. Выборы членов Правления СНТСН «Полесье».**
- 6. Выборы председателя СНТСН «Полесье».**

7. Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».
8. Принять решение об оформлении права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.
 - 8.1. Наделить полномочиями действующего председателя СНТ «Полесье» для оформления права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.
9. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».
10. Утверждение «Правил внутреннего распорядка» СНТСН «Полесье».
11. Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье»:
 - 11.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Полесье» за 2023 год.
 - 11.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2024 год.
 - 11.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2025 год.
 - 11.4. Установить членский взнос на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.
 - 11.5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.
12. Рассмотрение и утверждение вопросов по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках:
 - 12.1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
 - 12.2. Безвозмездно предоставить земельный участок общего пользования СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
 - 12.3. Предоставить права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.
 - 12.4. Предоставить согласия собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах этой территории.
13. Принять решение о выдаче пультов (модули отображения информации) Правлением СНТ «Полесье».

Собрание открыл председатель СНТСН «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил исключить из списков голосования владельцев участков, по которым отсутствует информация в Реестре СНТ и титульные владельцы которых не установлены. По этим участкам нет никакой информации с 2010 – 2013 годов и не ведется хозяйственная деятельность на них. Таких участков в СНТ «Полесье» 53 (пятьдесят три).

Результаты голосования по первому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 577 голосов; «ПРОТИВ» 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по первому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

исключить из списков голосования владельцев участков в количестве 53 (пятидесяти трех), по которым отсутствует информация в Реестре СНТСН «Полесье» и титульные владельцы которых не установлены, а также не ведется хозяйственная деятельность.

Присутствуют членов СНТ «Полесье» лично: 364 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТСН «Полесье» лично: 1 человек(а).

По доверенностям: 216 человек(а).

Согласно реестру СНТСН «Полесье» членов СНТ – 1080 человек(а);

Не членов СНТСН «Полесье» - 24 человек(а).

Всего участвующих на ежегодном общем собрании – 581 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки ежегодного общего собрания имеется.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил открыть собрание.

Результаты голосования:

«ЗА» 581 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Ежегодное общее собрание членов СНТ «Полесье» объявлено открытым.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов А.Ю. напомнил садоводам о том, что права членов СНТ и иных правообладателей земельных участков в СНТ, не являющимися его членами, отличаются при голосовании на общем собрании членов товарищества.

В соответствии со статьей 17, 217-го Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» собственники садовых земельных