

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

Протокол № 24/15-06

**ежегодного общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости**

Место проведения: г. Москва, Поселение Киевский, квартал 141, территория СНТСН «Полесье».

Дата проведения: 15 июня 2024 г.

Инициатор очередного общего собрания – правление СНТСН «Полесье».

Форма проведения очередного общего собрания членов СНТ «Полесье» - очная.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 12 часов 25 минут.

Время начала собрания: 12 часов 40 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Присутствуют членов СНТ «Полесье» лично: 364 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» лично: 1 человек(а).

По доверенностям: 216 человек(а).

Всего участвующих на общем собрании – 581 человек(а).

Согласно реестру СНТ «Полесье» членов СНТ – 1080 человек(а);

Собственников участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Полесье» - 24 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки ежегодного общего собрания имеется.

Повестка ежегодного общего собрания:

- 1. Исключение из списков голосования владельцев земельных участков, по которым отсутствует информация в ЕГРН, а также если титульные владельцы этих участков не установлены (не ведется хозяйственная деятельность).**
- 2. Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
- 3. Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».**
- 4. Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».**
- 5. Выборы членов Правления СНТСН «Полесье».**
- 6. Выборы председателя СНТСН «Полесье».**

7. Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».

8. Принять решение об оформлении права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.

8.1. Наделить полномочиями действующего председателя СНТ «Полесье» для оформления права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.

9. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».

10. Утверждение «Правил внутреннего распорядка» СНТСН «Полесье».

11. Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье»:

11.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Полесье» за 2023 год.

11.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2024 год.

11.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2025 год.

11.4. Установить членский взнос на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

11.5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

12. Рассмотрение и утверждение вопросов по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках:

12.1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

12.2. Безвозмездно предоставить земельный участок общего пользования СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

12.3. Предоставить права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

12.4. Предоставить согласия собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах этой территории.

13. Принять решение о выдаче пультов (модули отображения информации) Правлением СНТ «Полесье».

Собрание открыл председатель СНТСН «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил исключить из списков голосования владельцев участков, по которым отсутствует информация в Реестре СНТ и титульные владельцы которых не установлены. По этим участкам нет никакой информации с 2010 – 2013 годов и не ведется хозяйственная деятельность на них. Таких участков в СНТ «Полесье» 53 (пятьдесят три).

Результаты голосования по первому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 577 голосов; «ПРОТИВ» 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по первому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

исключить из списков голосования владельцев участков в количестве 53 (пятидесяти трех), по которым отсутствует информация в Реестре СНТСН «Полесье» и титульные владельцы которых не установлены, а также не ведется хозяйственная деятельность.

Присутствуют членов СНТ «Полесье» лично: 364 человек(а).

Присутствуют собственники участков, ведущих садоводство без участия в СНТСН «Полесье» лично: 1 человек(а).

По доверенностям: 216 человек(а).

Согласно реестру СНТСН «Полесье» членов СНТ – 1080 человек(а);

Не членов СНТСН «Полесье» - 24 человек(а).

Всего участвующих на ежегодном общем собрании – 581 человек(а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки ежегодного общего собрания имеется.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил открыть собрание.

Результаты голосования:

«ЗА» 581 голос; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение:

Ежегодное общее собрание членов СНТ «Полесье» объявлено открытым.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов А.Ю. напомнил садоводам о том, что права членов СНТ и иных правообладателей земельных участков в СНТ, не являющимися его членами, отличаются при голосовании на общем собрании членов товарищества.

В соответствии со статьей 17, 217-го Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» собственники садовых земельных

участков, осуществляющие ведение садоводства и огородничества без участия в Товариществе, могут проголосовать только по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17. В рамках проведения нашего общего собрания это:

П.21 – определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы;

П.22 – утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;

П.5.1. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, организациям в безвозмездное пользование, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных 217- Федеральным законом;

29. принятие решения об избрании представителя, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов А.Ю. предложил утвердить повестку ежегодного общего собрания. Предлагаемая повестка ежегодного общего собрания была размещена на стендах в здании правления, на уличных стендах, а также на сайте СНТ. Все желающие могли с ней ознакомиться заранее.

Результаты голосования по утверждению повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 579 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

Принятое решение по утверждению повестки ежегодного общего собрания:

Утвердить следующую повестку ежегодного общего собрания:

1. **Исключение из списков голосования владельцев земельных участков, по которым отсутствует информация в ЕГРН, а также если титульные владельцы этих участков не установлены (не ведется хозяйственная деятельность).**
2. **Выборы рабочих органов очередного общего собрания. Регламент проведения собрания.**
3. **Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».**
4. **Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».**
5. **Выборы членов Правления СНТСН «Полесье».**
6. **Выборы председателя СНТСН «Полесье».**
7. **Утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».**
8. **Принять решение об оформлении права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.**
 - 8.1. **Наделить полномочиями действующего председателя СНТСН «Полесье» для оформления права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством.**

9. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».

10. Утверждение «Правил внутреннего распорядка» СНТСН «Полесье».

11. Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье»:

11.1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Полесье» за 2023 год.

11.2. Утвердить Приходно-расходную смету на 2024 год.

11.3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2025 год.

11.4. Установить членский взнос на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

11.5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

12. Рассмотрение и утверждение вопросов по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках:

12.1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

12.2. Безвозмездно предоставить земельный участок общего пользования СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

12.3. Предоставить права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

12.4. Предоставить согласия собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах этой территории.

13. Принять решение о выдаче пультов (модули отображения информации) Правлением СНТСН «Полесье».

Рассмотрен вопрос № 2 повестки ежегодного общего собрания: Выборы рабочих органов ежегодного общего собрания. Регламент проведения собрания.

По второму вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали председателя СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича. Он предложил избрать председателем ежегодного общего собрания члена правления СНТ «Полесье» Вервицкого Мирона Вилениновича.

Результаты голосования:

«ЗА» 577 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 голоса.

Принятое решение:

Председателем ежегодного общего собрания избран Вервицкий Мирон Виленинович.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов Андрей Юрьевич предложил Председателю ежегодного общего собрания приступить к ведению собрания.

Председатель ежегодного общего собрания Вервицкий М.В. предложил избрать секретарем ежегодного общего собрания члена СНТСН «Полесье» Боруленко Оксану Васильевну.

Результаты голосования:

«ЗА» 579 голосов; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение:

Секретарем ежегодного общего собрания избрана Боруленко Оксана Васильевна.

Председатель ежегодного общего собрания Вервицкий М.В. предложил избрать счетную комиссию ежегодного общего собрания в составе 2 (двух) человек:

- Боруленко Оксану Васильевну;
- Авсиевич Ирину Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» 579 голос; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение:

Боруленко Оксана Васильевна и Авсиевич Ирина Владимировна избраны членами счетной комиссии.

Председатель общего собрания Вервицкий М.В. предложил установить следующий регламент проведения ежегодного общего собрания:

докладчик – до 5-7 минут;

выступления – до 3 минут;

ответы на вопросы – до 3 минут.

Желающие выступить по обсуждаемым вопросам должны подать записку секретарю собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 579 голосов; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение:

Установлен следующий регламент проведения ежегодного общего собрания:

- докладчик – до 5-7 минут;

- выступления – до 3 минут;
- ответы на вопросы – до 3 минут.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки ежегодного общего собрания: Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье».

По третьему вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали председателя СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича.

Доклад по Отчету о работе председателя и правления СНТСН «Полесье» (прилагается).

Вопросы по Отчету о работе председателя и правления, вынесенные на голосование:
Утвердить Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье» за 2023 год.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 579 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

Принятое решение по третьему вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Утвердить Отчет председателя и правления СНТ «Полесье» за 2023 год.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки ежегодного общего собрания: Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».

По четвертому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали соискателя на должность Председателя Ревизионной комиссии Авсиевич Ирину Владимировну. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

Все запрашиваемые ревизионной комиссией документы были предоставлены в соответствующие сроки и в надлежащем порядке.

В результате проверки установлено:

1. Кассовая книга формируется в электронном виде, лимит остатка по кассе не превышает;
2. Нарушений в составлении авансовых отчетов не выявлено;
3. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в электронном виде достоверно и своевременно;
4. Задолженность по заработной плате отсутствует;
5. Рекомендовано сократить расходы за счёт покупки товаров за безналичный расчет с доставкой в СНТ «Полесье».

Авсиевич И.В. предложила признать удовлетворительной состояние документации и документооборота, а также хозяйственно-финансовую работу Правления и председателя СНТСН «Полесье» и утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 579 голосов; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Состояние документации и документооборота, а также хозяйственно-финансовую работу Правления и председателя СНТСН «Полесье» признать удовлетворительной и утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».

Рассмотрен вопрос № 5 повестки ежегодного общего собрания: выборы членов Правления СНТСН «Полесье».

По пятому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который предложил в соответствии с Уставом СНТСН «Полесье» избрать членов правления, в количестве 11 (одиннадцать) человек, сроком на 3 (три) года.

Персонально:

1. Орлов Андрей Юрьевич;
2. Жуков Игорь Анатольевич;
3. Арестов Александр Филиппович;
4. Зеликов Юрий Рушанович;
5. Комарова Татьяна Анатольевна;
6. Резниченко Виктория Викторовна;
7. Костоусова Вероника Евгеньевна;
8. Демидова Марина Юрьевна;
9. Вервицкий Мирон Виленинович;
10. Крючков Алексей Юрьевич;
11. Лякина Наталья Александровна.

Предлагается голосовать списком. Возражений не поступило.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 570 голосов; «ПРОТИВ» 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 8 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Избрать членами правления СНТ «Полесье» сроком на 3 (три) года следующих членов товарищества:

1. Орлов Андрей Юрьевич;
2. Жуков Игорь Анатольевич;
3. Арестов Александр Филиппович;
4. Зеликов Юрий Рушанович;
5. Комарова Татьяна Анатольевна;
6. Резниченко Виктория Викторовна;
7. Костоусова Вероника Евгеньевна;
8. Демидова Марина Юрьевна;
9. Вервицкий Мирон Виленинович;
10. Крючков Алексей Юрьевич;

Рассмотрен вопрос № 6 повестки ежегодного общего собрания: выборы председателя СНТСН «Полесье».

По шестому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который сообщил, что в соответствии с Уставом СНТСН «Полесье» необходимо на данном общем собрании избрать председателя СНТ. Предлагается избрать Орлова Андрея Юрьевича Председателем СНТСН «Полесье» сроком на 3 (три) года. Предложений по другим кандидатам в правление не поступало.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 576 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Председателем СНТСН «Полесье» избран Орлов Андрей Юрьевич сроком на 3 (три) года.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки ежегодного общего собрания: утверждение полномочий председателя СНТСН «Полесье».

По седьмому вопросу повестки дня ежегодного общего собрания заслушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который предложил, в соответствии с Уставом СНТСН «Полесье» и действующим законодательством, утвердить следующие полномочия Председателя СНТСН «Полесье»:

1. Право подписи актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности.
2. Право первой подписи под финансовыми документами, с правом подписывать документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывать протоколы заседания правления товарищества.
3. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье», представлять интересы Товарищества во всех судебных и правоохранительных органах, государственных органах и органах местного самоуправления (в том числе в органах системы МВД РФ, Прокуратуры РФ, Следственного комитета РФ, в налоговых органах, в службе судебных приставов, в Администрациях городов и районов, в Ростехнадзоре, в Федеральной миграционной службе, в Федеральной службе труда), в государственных, центральных, федеральных и региональных Архивах в иных организациях и перед гражданами с правом:
 - направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы от имени СНТСН и получать ответы и запрашиваемую документацию;
 - представлять, получать и подписывать документы (включая заявления, жалобы, обращения, ходатайства, претензии и требования);
 - заверять копии документов Товарищества с подлинников этих документов;

- знакомиться с документами, обжаловать административные и судебные акты, действия и бездействие государственных (муниципальных) органов и их должностных лиц;

- совершения иных юридических и фактических действий, связанных с интересами товарищества.

4. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье» в соответствии с требованиями «Административного регламента Предоставления Государственной услуги города Москвы» утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы».

5. Право подписания договора безвозмездного пользования земельным участком общего пользования и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если такой договор заключается на срок 1 год и более).

6. В отделениях почтовой и телеграфной связи по вопросу отправки и получения почтовой и телеграфной корреспонденции, для чего отправлять, получать и расписываться в отправке/получении писем, телеграмм, бандеролей и иной корреспонденции.

7. Право заключать сделки, открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества.

8. Право принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществлять права и исполнять обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

9. Право выдавать доверенности без права передоверия.

10. Право рассматривать заявления членов товарищества.

11. Право исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующим Федеральным законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 580 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Утвердить полномочия председателя СНТСН «Полесье»:

1. Право подписи актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности.

2. Право первой подписи под финансовыми документами, с правом подписывать документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывать протоколы заседания правления товарищества.
3. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТСН «Полесье», представлять интересы Товарищества во всех судебных и правоохранительных органах, государственных органах и органах местного самоуправления (в том числе в органах системы МВД РФ, Прокуратуры РФ, Следственного комитета РФ, в налоговых органах, в службе судебных приставов, в Администрациях городов и районов, в Ростехнадзоре, в Федеральной миграционной службе, в Федеральной службе труда), в государственных, центральных, федеральных и региональных Архивах в иных организациях и перед гражданами с правом:
 - направлять им соответствующие запросы, заявки и иные документы от имени СНТСН и получать ответы и запрашиваемую документацию;
 - представлять, получать и подписывать документы (включая заявления, жалобы, обращения, ходатайства, претензии и требования);
 - заверять копии документов Товарищества с подлинников этих документов;
 - знакомиться с документами, обжаловать административные и судебные акты, действия и бездействие государственных (муниципальных) органов и их должностных лиц;
 - совершения иных юридических и фактических действий, связанных с интересами товарищества.
4. Право действовать без доверенности в качестве заявителя от имени СНТ «Полесье» в соответствии с требованиями «Административного регламента Предоставления Государственной услуги города Москвы» утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы».
5. Право подписания договора безвозмездного пользования земельным участком общего пользования и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если такой договор заключается на срок 1 год и более).
6. В отделениях почтовой и телеграфной связи по вопросу отправки и получения почтовой и телеграфной корреспонденции, для чего отправлять, получать и расписываться в отправке/получении писем, телеграмм, бандеролей и иной корреспонденции.
7. Право заключать сделки, открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества.

8. Право принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществлять права и исполнять обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

9. Право выдавать доверенности без права передоверия.

10. Право рассматривать заявления членов товарищества.

11. Право исполнять другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены действующим Федеральным законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Наделить выше указанными полномочиями председателя СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича (паспорт 4523 612827, выдан ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи 04.07.2023 г, зарегистрирован (а) по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.20, к.1, кв.4.)

Рассмотрен вопрос № 8 повестки ежегодного общего собрания: Принять решение об оформлении права собственности на земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством, а также наделить полномочиями действующего председателя СНТСН «Полесье» для оформления и регистрации ЗОП Орлова А.Ю. в соответствии с действующим законодательством.

По восьмому вопросу повестки ежегодного общего собрания выступил председатель СНТСН «Полесье» Орлов А.Ю., который сообщил садоводам, что в соответствии с действующим законодательством решение об оформлении земель общего пользования может быть принято только общим собранием членов СНТ. Причем, это решение должно быть оформлено отдельным пунктом (подпунктом) в повестке ежегодного общего собрания и так же в протоколе собрания. Поэтому пункта о наделении полномочиями Председателя в общем списке полномочий недостаточно.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующее решение:

Поручить председателю СНТСН «Полесье» Орлову Андрею Юрьевичу оформление и регистрацию земель общего пользования, находящиеся в границах СНТСН «Полесье» в соответствии с действующим законодательством, а также наделить действующего председателя полномочиями в соответствии с действующим законодательством и АДМИНИСТРАТИВНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ГОРОДА МОСКВЫ для юридических лиц.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 578 голосов; «ПРОТИВ» 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Поручить председателю СНТСН «Полесье» Орлову Андрею Юрьевичу оформление и регистрацию земель общего пользования, находящиеся в границах СНТСН

«Полесье» в соответствии с действующим законодательством как представителю юридического лица, а также наделить действующего председателя полномочиями в соответствии с действующим законодательством и АДМИНИСТРАТИВНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ГОРОДА МОСКВЫ для юридических лиц.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки ежегодного общего собрания: Выборы членов ревизионной комиссии СНТСН «Полесье».

По девятому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который предложил в соответствии с Уставом СНТСН «Полесье» избрать Ревизионную комиссию в составе 3 (трех) человек, сроком на 3 (три) года,
Персонально:

1. Авсиевич Ирину Владимировну председателем ревизионной комиссии;
2. Суханову Татьяну Кирилловну – членом ревизионной комиссии;
3. Фельдман Миру Борисовну - членом ревизионной комиссии.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 578 голос; «ПРОТИВ» 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

Принятое решение по девятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Утвердить состав членов ревизионной комиссии СНТСН «Полесье» в количестве 3 (трех) человек. Избрать на срок 3 (три) года:

Председателем ревизионной комиссии СНТСН «Полесье» - Авсиевич Ирину Владимировну;
Членом ревизионной комиссии СНТСН «Полесье» - Суханову Татьяну Кирилловну;
Членом ревизионной комиссии СНТСН «Полесье» - Фельдман Миру Борисовну.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки ежегодного общего собрания: утверждение «Правил внутреннего распорядка» СНТСН «Полесье».

По десятому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который напомнил садоводам, что последняя редакция правил была утверждена 04 февраля 1985 года и с тех пор не менялась.

Непосредственно «Правила» были заранее размещены для общественного обсуждения на сайте товарищества, а также на стенде в здании правления. Все желающие могли с ними ознакомиться.

Правила внутреннего распорядка кратко формулируют основные требования к садоводам, изложенные в законодательных актах Российской Федерации, 217-Федеральном Законе и Уставе товарищества, а также основаны на здравом смысле и правилах общежития в коллективе.

Это свод норм, устанавливающих правила жизни в СНТСН «Полесье». Они дополняют и конкретизируют Устав СНТ. Правила помогают урегулировать спорные моменты и очертить границы дозволенного. Садоводы должны понимать, что конкретно входит в их обязанности по содержанию своих участков и прилегающей территории, чтобы в дальнейшем не возникали недоразумения, кто и что должен делать в той или иной ситуации. Правила регулируют повседневную жизнь в СНТ. Без них правит анархия и индивидуальная вседозволенность.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующее решение: Утвердить «Правила внутреннего распорядка СНТСН «Полесье»» в новой редакции.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 579 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

Принятое решение по десятому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

Новая редакция «Правил внутреннего распорядка СНТСН «Полесье»» утверждена ежегодным общим собранием.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки ежегодного общего собрания: Рассмотрение и утверждение финансово-экономических документов СНТСН «Полесье».

По одиннадцатому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя собрания Вервицкого М.В., который напомнил садоводам, что материалы по рассматриваемому вопросу были подготовлены Правлением и размещены на стенде в помещении Правления СНТ, на сайте СНТ. Все желающие могли с ними заранее ознакомиться, предоставить свои замечания и предложения.

Однако замечаний и предложений председателю и членам правления СНТ не поступало.

Список представленных документов:

1. Исполнение сметы доходов и расходов СНТСН «Полесье» за 2023 год.
2. Приходно-расходная смета СНТСН «Полесье» на 2024 год.
3. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание на 2025 год.

Председатель собрания Вервицкий М.В. предложил принять следующие решения:

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Полесье» за 2023 год.
2. Утвердить Приходно-расходную смету СНТСН «Полесье» на 2024 год.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год.

4. Установить членский взнос на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.
5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 578 голосов; «ПРОТИВ» 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

1. Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Полесье» за 2023 год.
2. Утвердить Приходно-расходную смету СНТСН «Полесье» на 2024 год.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год.
4. Установить членский взнос на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения членского взноса за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.
5. Установить плату за пользование и содержание (для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе) на 2025 год в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей за участок. Установить срок внесения платы за пользование и содержание для не членов товарищества за 2025 год в полном объеме до 31.12.2025 года.

Рассмотрен вопрос № 12 повестки ежегодного общего собрания: Рассмотрение и утверждение вопросов по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

По двенадцатому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя СНТСН «Полесье» Орлова А.Ю., который сообщил, что Администрация поселения Киевский во исполнение поручения Первого заместителя министра энергетики Российской Федерации и для подготовки информации в префектуру ТиНАО, попросила председателей СНТ включить на рассмотрение и утверждение общим собранием четыре вопроса по теме догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

**Рассмотрен первый вопрос п. 12 повестки ежегодного общего собрания:
«Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов,
расположенных на садовых участках».**

Предлагается принять следующие решения по данному вопросу:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТСН «Полесье».

Обязать правление в лице вновь избранного Председателя направить в соответствующие органы государственной власти запрос (пояснительную записку), с просьбой включить в программу догазификации строения, зарегистрированные в Росреестре и имеющие категорию «Садовый дом», а также категорию «Жилой дом без права регистрации».

Собственникам участков, желающих войти в программу догазификации предоставить правоустанавливающие документы – выписки из ЕГРН – на строения, расположенные на садовых участках в срок до 15 июля 2024 года для составления реестра, включающего в себя перечень домов, подлежащих подключению в рамках догазификации. Направлять документы можно на электронную почту товарищества в СТРОГО сканированном виде или приносить лично.

Результаты голосования по первому вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 578 голосов; «ПРОТИВ» 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по первому вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТСН «Полесье».

Обязать правление в лице вновь избранного Председателя СНТСН «Полесье» направить в соответствующие органы государственной власти запрос (пояснительную записку), с просьбой включить в программу догазификации строения, зарегистрированные в Росреестре и имеющие категорию «Садовый дом», а также категорию «Жилой дом без права регистрации».

Собственникам участков, желающих войти в программу догазификации предоставить правоустанавливающие документы – выписки из ЕГРН – на строения, расположенные на садовых участках в срок до 15 июля 2024 года для составления реестра, включающего в себя перечень домов, подлежащих подключению в рамках догазификации. Направлять документы можно на электронную почту товарищества в СТРОГО сканированном виде или приносить лично.

**Рассмотрен второй вопрос п. 12 повестки ежегодного общего собрания:
«Безвозмездно предоставить земельный участок общего пользования СНТСН
«Полесье» (права пользования его частью) для строительства и (или)
эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации**

жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации».

По второму вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя СНТСН «Полесье» Орлова А.Ю., который предложил принять следующие решения:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего пользования с кадастровым номером 77:21:0151302:806 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТСН «Полесье» сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условию которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТСН «Полесье» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком общего пользования СНТСН «Полесье» и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича.

Примечание: с учетом статьи 90 Земельного кодекса РФ допускается включение в решение общего собрания следующего положения:» Согласиться с использованием земельного участка общего пользования исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения». В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего пользования заключается только на период строительства сети газораспределения.

Результаты голосования по второму вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 581 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего пользования с кадастровым номером 77:21:0151302:806 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТСН «Полесье» сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условию которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТСН «Полесье» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети

газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком общего пользования СНТСН «Полесье» и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТСН «Полесье» Орлова Андрея Юрьевича.

Рассмотрен третий вопрос п. 12 повестки ежегодного общего собрания: «Предоставить права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации».

По третьему вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя СНТСН «Полесье» Орлова А.Ю., который предложил принять следующие решения:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТСН «Полесье» сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТСН «Полесье», в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Результаты голосования по третьему вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 580 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по третьему вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТСН «Полесье» сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТСН «Полесье», в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Рассмотрен четвертый вопрос п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

Предоставить согласия собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение, в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах этой территории.

По четвертому вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя СНТСН «Полесье» Орлова А.Ю., который сообщил, что Администрацией поселения Киевский во исполнение поручения Первого заместителя министра энергетики РФ предложена следующая формулировка решения по этому вопросу:

«Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТСН «Полесье» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории».

Правление, изучив Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878), ссылаясь на пункт 17 указанных Правил, предлагает принять следующие решения:

1. отложить решение по данному вопросу до установления охранных зон исполнителем в рамках проведения догазификации СНТСН «Полесье» и предоставления сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат;
2. обязать Правление СНТСН «Полесье» запросить дополнительную документацию и разъяснения в соответствующих организациях для более детального изучения этого вопроса.

Результаты голосования по четвертому вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 581 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу п. 12 повестки ежегодного общего собрания:

1. отложить решение по данному вопросу до установления охранных зон исполнителем в рамках проведения догазификации СНТСН «Полесье» и предоставления сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат;
2. обязать Правление СНТСН «Полесье» запросить дополнительную документацию и разъяснения в соответствующих организациях для более детального изучения этого вопроса.

Рассмотрен вопрос № 13 повестки ежегодного общего собрания: принять решение о выдаче пультов (модули отображения информации) Правлением СНТСН «Полесье».

По тринадцатому вопросу повестки ежегодного общего собрания заслушали Председателя СНТСН «Полесье» Орлова А.Ю., который сообщил, что на сегодняшний момент подрядчик ОЭК (объединенная энергетическая компания) выполнил установку интеллектуальных счетчиков на южном массиве СНТ «Полесье» - участки № 524-1139. При этом качество выполнения работ было настолько низким, что подрядчик был отстранен и работа у него не принята. В настоящее время ОЭК проводит процедуру поиска нового подрядчика. Как только

ОЭК произведет прием выполненных работ по установке счетчиков Правление возлагает на себя обязанность по проведению переговоров с ОЭК об организации выдачи пультов (модули отображения информации) и актов допуска на территории СНТ. А также уведомил садоводов, что Правление СНТСН «Полесье» не несет ответственности за качество выполненных работ подрядной организацией, работающей по договору с ОЭК, а также за качество установленного оборудования.

Председатель СНТСН «Полесье» Орлов А.Ю. предложил принять следующие решения:

направить в ОЭК (объединенную энергетическую компанию) запрос на составление списков участков (с указанием номеров модулей отображения информации), на которых производилась замена приборов учета электрической энергии в рамках проведения реконструкции для последующей выдачи модулей согласно приложенным спискам Правлением СНТСН «Полесье».

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

«ЗА» 580 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки ежегодного общего собрания:

направить в ОЭК (объединенную энергетическую компанию) запрос на составление списков участков (с указанием номеров модулей отображения информации), на которых производилась замена приборов учета электрической энергии в рамках проведения реконструкции для последующей выдачи модулей согласно приложенным спискам Правлением СНТСН «Полесье».

Вопросы к Председателю и членам правления СНТ «Полесье»:

Вопрос № 1. Планируется ли в текущем году ремонт дорожного покрытия на радиальных улицах?

Ответил Председатель СНТ «Полесье» Орлов А.Ю.

Он сообщил, что разравнивать колеи на радиальных улицах будут, срезая центральную часть и засыпать гравием.

Вопрос № 2. Автобусное сообщение.

Ответил член Правления СНТ «Полесье» Вервицкий М.В.

Он сообщил, что Правлением составлено письмо на имя заместителя мэра в Правительство г. Москвы руководителю департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы Лексутову М.С. с просьбой рассмотреть вопрос об организации автобусного маршрута от станции Рассудово до СНТ «Полесье-2» с согласования близлежащих СНТ и сельских поселений. Письмо будет направлено до конца июня 2024 г.

Вопрос № 3. Поступила просьба от садоводов об организации одностороннего движения с установкой рекомендательных знаков на ул. Кленовая и ул. Центральная.

Председатель СНТ «Полесье» Орлов А.Ю. сообщил, что в ближайшее время знаки «Одностороннее движение» будут закуплены и установлены.

Вопрос № 4. Будут ли устанавливаться искусственные неровности (лежащие полицейские) на ул. Строительной?

Председатель СНТ «Полесье» Орлов А.Ю. сообщил, что в этом году в планах установка на ул. Строительная 2-х искусственных неровностей (лежащих полицейских).

Вопрос № 6. Как продвигается решение вопроса по восстановлению участка временной подъездной дороги длиной 90 метров которая проходит между ул. Южная и дорогой, ведущей к станции Мачихино и СНТ «Полесье-2»?

Председатель СНТ «Полесье» Орлов А.Ю. сообщил, что письмо было направлено в Администрацию поселения Киевский с просьбой направить материалы по данному вопросу для рассмотрения на заседании Совета народных депутатов поселения Киевский. Администрация поселения Киевский ответила, что Совет депутатов будет собран в 2024 году не раньше сентября.

Вопрос № 7. Поступила просьба от садоводов направить в РЖД заявку на установку на платформе станции Мачихино билетного автомата или Терминала предварительного проездного документа (ТППД).

Председатель СНТ «Полесье» Орлов А.Ю. ответил, что письмо с заявкой на установку на платформе станции Мачихино билетного автомата или Терминала предварительного проездного документа (ТППД) будет направлено в ближайшее время.

Председатель ежегодного общего собрания Вервицкий М.В. сообщил, что повестка общего собрания исчерпана. Замечаний и предложений не поступило. Ежегодное общее собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ Вервицкий М.В.

Секретарь собрания _____ Боруленко О.В.

Председатель СНТСН «Полесье» _____ Орлов А.Ю.



**Приложения к протоколу № 24/15-06 ежегодного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Полесье»**

1. Список регистрации членов СНТСН «Полесье» на ежегодном общем собрании 15.06.2024 г. (на 85 листах).
2. Список регистрации собственников участков на ежегодном общем собрании 15.06.2024 г., ведущих садоводство на территории СНТСН «Полесье» без участия в товариществе (на 2 листах).
3. Копии доверенностей в количестве 279 штук.
4. Отчет председателя и правления СНТСН «Полесье» за 2023 год (на 5 листах).
5. Акт Ревизионной комиссии СНТСН «Полесье» по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2023 год (на 2 листах).
6. Смета доходов и расходов СНТСН «Полесье» за 2023 год (на 1 листе).
7. Приходно-расходная смета СНТСН «Полесье» на 2024 год (на 1 листе).
8. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование и содержание на 2025 год (на 3 листах).
9. Реестр СНТСН «Полесье» действительный на 15.06.2024 год (на 29 листах).
10. Реестр доверенностей СНТСН «Полесье» к ежегодному общему собранию 15.06.2024 г. (на 6 листах).
11. Выписка из реестра СНТСН «Полесье» - собственники, владеющие 2-мя и более участками (на 2 листах).
12. Выписка из реестра СНТСН «Полесье» - не члены СНТ (на 1 листе).
13. Выписка из реестра СНТСН «Полесье» - выбывшие члены товарищества (заключившие сделку купли-продажи/умершие/несовершеннолетние) – на 3 листах.
14. Выписка из Реестра СНТСН «Полесье» - отсутствует информация/титульные владельцы не установлены – на 2 листах.
15. «Правила внутреннего распорядка СНТСН «Полесье»» (на 17 листах).
16. Список членов Правления.
17. Список членов Ревизионной комиссии.
18. Копия письма по открытию автобусного маршрута.

Председатель собрания _____ Вервицкий М.В.

Секретарь собрания _____ Боруленко О.В.

Председатель СНТСН «Полесье» _____ Орлов А.Ю.

