



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский проезд, д. 3/6, стр. 6, Москва, 101000
Телефон: 8 (495) 539-37-00, факс: 8 (495) 628-62-78, e-mail: GIN@mos.ru, <https://www.mos.ru/ggi/>
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351, ИНН/КПП 7701679961/770101001

04.07.2025 № ГИН-ИСХ-22361/25

на № _____ от _____

**Председателю СНТ «Полесье»
Орлову А.Ю.**

andreyorlovoek@mail.ru
snt_polesye@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы информирует о следующем.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы», Госинспекция по недвижимости является функциональным органом исполнительной власти, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории города Москвы.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» Госинспекция по недвижимости на территории города Москвы осуществляет выявление фактов самовольного строительства (реконструкции).

В рамках профилактики риска совершения нарушений в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Госинспекцией по недвижимости проводится работа по информированию граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о необходимости соблюдения обязательных требований законодательства на территории города Москвы.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав подлежат объекты недвижимого имущества с внесением соответствующей записи в Единый государственный реестр

недвижимости.

Госинспекция по недвижимости информирует, что проведенным мониторингом выявлено, что земельно-правовые и имущественные отношения на земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории город Москва, поселение Киевский, рабочий посёлок Киевский, СНТ «Полесье», надлежащим образом не оформлены. На Публичной кадастровой карте портала Росреестра отсутствуют сведения о наличии кадастрового номера или зарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки.

Согласно ч.3 ст.225 Гражданского кодекса РФ бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В целях подтверждения прав на объект недвижимости, исключения постановки объекта на учет в качестве бесхозного, прошу при наличии на него зарегистрированных имущественных прав направить в адрес Госинспекции по недвижимости имеющуюся информацию по адресу: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 3/6, стр. 6 либо на адрес электронной почты: gin@mos.ru.

При отсутствии зарегистрированных прав надлежит принять меры к государственной регистрации прав на объект недвижимости.

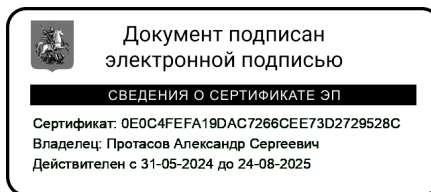
Подробная информация о порядке государственной регистрации и государственного кадастрового учета недвижимого имущества размещена на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>) в разделе «Электронные услуги и сервисы» подраздел «Кадастровый учет и регистрация прав».

О принятых мерах, направленных на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, прошу уведомить Госинспекцию по недвижимости в письменном виде по адресу: Москва, Лубянский проезд, 3/6, с.6 либо по электронной почте по адресу: gin@mos.ru.

Указанную информацию возможно направить по электронной почте: OrlovAV6@mos.ru.

Приложение: таблицы с адресами объектов и схематические чертежи.

**Начальник Управления контроля
за объектами недвижимости по САО**



А.С.Протасов

Поселение Киевский, СНТ «СНТ Полесье»

№ п/п	ЕГКО	Координата Яндекс	Адрес	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровый номер ОКС	Контакт ы
1	37669779	55.351380521, 36.960141228	город Москва, поселение Киевский, территория СНТ Полесье, дом 485	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ЗУ	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ОКС	
2	37670231	55.350676320, 36.959506778	город Москва, поселение Киевский, территория СНТ Полесье, дом 489	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ЗУ	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ОКС	
3	37670271	55.350853140, 36.958388783	город Москва, поселение Киевский, у станция Мачихино , СНТ "Полесье", участок 449	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ЗУ	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ОКС	
4	37670319	55.351362159, 36.956926325	город Москва, поселение Киевский, посёлок Станции Мачихино, территория СНТ "Полесье", 396	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ЗУ	Отсутствует кадастровый номер и право собственности на ОКС	



