

"Утверждено"

Общим собранием членов садоводства СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ"
Протокол № 25/02-08 от 02 августа 2025г.

Финансово-экономическое обоснование размера взноса, вносимого членами СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ" на 2026 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ" на 2024 год, подготовлено в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"

Наименование статей расходов	Сумма	Содержание
Фонд оплаты труда штатных работников	3200000	Планируемые расходы согласно штатного расписания с учетом среднего уровня заработной платы по городу Москве.
Налоги на зарплату	960000	Сумма обязательных страховых взносов, начисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в бюджет на основании ст.420 НК.
Зарплата рабочих	1200000	Оплата работ по благоустройству территории садоводства самозанятому лицу по договору подряда.
Налоги на зарплату рабочих	72000	Возмещение налога самозанятому лицу по договору подряда в размере 6% от полученных доходов.
Оплата эл/энергии СНТ "Полесье"	750000	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, работа насосов, уличное освещение) на основании выставленных счетов "Мосэнергосбыта".
Водный налог	45000	Оплата водного налога согласно показаниям потребляемой питьевой воды.
Земельный налог на земли общего пользования	30000	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством.

Транспортный налог, налог на доходы	35000	Ющим законодательством РФ, Ежегодный платеж по транспортному налогу согласно выставленным требованиям налоговой инспекцией, а также оплата налога на доходы от коммерческой деятельности(аренда магазинов и земли) в размере 6%.
Вывоз бытовых отходов	2700000	Расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами и согласно выставленным счетам обслуживающих организаций.
Юридические услуги, услуги кадастра	150000	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представительства интересов СНТ в судах, административных органов государственной власти.
Ремонт дорог	2500000	Работы по устройству асфальтового покрытия и ямочного ремонта дорог общего пользования садоводства.
Услуги банка	100000	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО "СБЕРБАНК". Планируемые расходы согласно уровня оплаты комиссии в 2022 году.
Транспортные расходы (бензин), ремонт и ТО трактора	900000	Планируемые расходы на содержание техники СНТ (Трактор, бензотриммеры, бензопилы, автомобили).
Канцелярские товары	50000	Приобретение канцелярских товаров и обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ.
Хозяйственные нужды	950000	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, стройматериалы, инвентарь), а также оплата мобильной связи и интернета..
Ремонт зданий, оборудования и слагабаумов	300000	Работы по проведению ремонта здания Правления, а также закупка запчастей и материалов для слагабаумов.
Охрана	1080000	Расходы на оплату услуг ЧОП согласно договору

Реконструкция водонапорных башен(средства резерва)	200000	вора с обслуживающей организацией. Расходы по ремонту систем водоснабжения, а также приобретение материалов и запчастей.
Резерв средств на капитальный ремонт и реконструкцию	200000	Создание резерва на непредвиденные расходы.
Всего расходов	15422000	

Общая итоговая сумма планируемых расходов на 2026 год составляет 15 422 000 рублей. По данным реестра в СНТ СН "ПОЛЕСЬЕ" числится 1157 участков. Ежегодный членский взнос составит: 15 422 000/1157=13 329 (13 500) рублей.

Председатель СНТ "Полесье"

/Орлов А.Ю./

Главный бухгалтер

/Демина Т.А./

