

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОЛЕСЬЕ»

108800 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, квартал 141

АКТ ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полесье» за 2025 год.

Ревизионная комиссия СНТ «Полесье» была избрана на Общем собрании членов Товарищества 15.06.2024 г в составе:

1. Председателя Ревизионной комиссии Авсиевич Ирины Владимировны,
2. Членов: Фельдман Миры Борисовны,
3. Сухановой Татьяны Кирилловны,

В своей работе Ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Уставом СНТ «Полесье», решениями Общих собраний членов Товарищества.

Проверка проводилась с 27 апреля по 14 июня 2026 г.

На рассмотрение Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

1. Кассовая книга за 2025 год, приходно-расходные кассовые ордера.
2. Банковские выписки движения средств на счете СНТ за период с 01.01.2025 по 31.12.2025года.
3. Авансовые отчеты за 2025 год с подтверждающими первичными документами.
4. Ведомости начислений по заработной плате штатных сотрудников.
5. Штатное расписание, трудовые договоры.
6. Налоговая и бухгалтерская отчетность за 2025 год.
7. Первичные документы по расчетам с контрагентами (сшивы за 2025 год; договоры, заключенные с юридическими и физическими лицами; счета; накладные; акты выполненных работ и т.д.).
8. Протоколы заседаний Правления СНТ "ПОЛЕСЬЕ" с приложениями.
9. Исполнение сметы доходов и расходов за 2025 год.
10. Справка федеральной налоговой службы о задолженности по налогам.

На основании предоставленной документации установлено, что ведение бухгалтерского учета в СНТ осуществляется по упрощенной системе налогообложения с объектом "ДОХОДЫ" по ставке 6%. Бухгалтерский учет ведется в электронном виде по специализированной программе "1С Предприятие 8.3" в виде регламентированных журналов. Бухгалтерские и налоговые регистры ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

Постоянная "Доходная" часть по представленным сметам формируется на базе членских и целевых взносов, возмещения электроэнергии торговых точек, аренды ТЕЛЕ 2, аренды магазина, помещений и других поступлений.

1. Итоги проверки исполнения сметы доходов и расходов:

Поступило средств в рублях:

ДОХОДЫ	ПЛАН	ФАКТ	РАЗНИЦА
Членские взносы за 2025г.	13 782 000	9 039 833	-4 742 167
Членские взносы за предыдущие периоды	10 003 263	3 150 650	-6 852 613
Аренда магазина, помещений	185 000	274 000	+89 000
Аренда ТЕЛЕ 2	360 000	360 000	-
Возмещение электроэнергии	150 000	306 205	+156 205
Возмещение за вывоз мусора		251 000	
Аренда земли	60 000	50 000	-10 000
Членские взносы за 2026г.		252 000	

Поступлений денежных средств из других источников не было.

Основные расходы в рублях:

РАСХОДЫ	ПЛАН	ФАКТ	Экономия/перерасход
Оплата труда штатных сотрудников и рабочих	4 400 000	4 386 100	+ 13 900
Оплата электроэнергии	750 000	939 765	-189 765
Вывоз мусора	2 700 000	2 582 547	+117 453
Налоги от ФОТ и другие	1 142 000	1 136 754	+5 246
Охрана	1 080 000	1 080 000	-
Юридические услуги	150 000	164 935	-14 935
Хозяйственные расходы, интернет.	950 000	827 452	+122 548
Ремонт дорог и проездов	2 500 000	2 101 698	+398 302
Транспортные расходы, ремонт трактора, ремонт шлагбаумов, видеокамеры.	1 250 000	600 677	+649 323
Комиссия банка	100 000	135 214	-35 214

Таким образом, денежные средства потрачены в рамках плановых расходов. Документы, подтверждающие расходную часть проверены. Обоснованность потраченных средств фактически подтверждена.

2. Итоги проверки расчетов по оплате труда, своевременности отчислений НДФЛ и страховых взносов во внебюджетные фонды (единый налоговый платеж), по земельному и водному налогам:

Нарушений не выявлено. Заработная плата выплачивается вовремя и в полном объеме в соответствии с трудовыми договорами; также был сделан запрос в ФНС (федеральная

налоговая служба) на выдачу справки об отсутствии задолженности по налогам и сборам. Задолженность отсутствует.

3. Проверка использования денежных средств, выданных под отчет:

Проводилась проверка соответствия подотчетных сумм с авансовыми отчетами. Авансовые отчеты представлены в полном объеме, расхождений не выявлено.

4. Итоги проверки задолженности Членов СНТ «Полесье», а также собственников земельных участков, ведущих садоводство и огородничество без участия в Товариществе, по уплате за пользование и содержание взносов:

Сумма общей задолженности по членским взносам с 2020 года по 2025 год включительно составляет 11 622 837 рублей.

Целевых взносов за указанный период предусмотрено не было.

Списки номеров участков с указанием сумм задолженности размещены на стенде в здании Правления и на сайте СНТ «Полесье».

Правлением СНТ «Полесье» в течении 2025 года в рамках истребования задолженностей по членским взносам были поданы заявления о вынесении судебных приказов, а также начаты два полноценных судебных процесса.

5. Итоги проверки полноты и своевременной сдачи бухгалтерской отчетности, уплаты налоговых платежей:

Бухгалтерские, налоговые отчеты сдавались вовремя, налоговые платежи перечислялись в установленные сроки в полном объеме.

Кассовая книга формируется в электронном виде, лимит остатка по кассе не превышает.

6. Итоги проверки расходов по договорам с юридическими лицами, авансовым счетам:

Все документы предоставлены и проверены. Замечаний нет.

7. Итоги проверки ведения делопроизводства (протоколы общих собраний, заседаний членов Правления, отчеты по расходам и т.д.)

По основным договорам с юридическими лицами СНТ «Полесье» перешло на электронный документооборот.

Сотрудниками Правления формируются «Сшивы» за год:

- договора с юридическими лицами;
- протоколы собраний членов Правления;
- протоколы ежегодных общих собраний членов Товарищества с приложениями;

Формируются учетные папки:

- договора с физическими лицами;
- авансовые отчеты;

Сотрудниками Правления ведется электронный архив, а также продолжается архивация документации товарищества с 1979 года.

РЕШЕНИЕ Ревизионной комиссии

1. Нарушений, которые могут повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности при ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полесье» не выявлено.
2. Признать работу Председателя и Правления удовлетворительной.

Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:

1. продолжить работу по взысканию задолженности по членским взносам через судебные инстанции;
2. Обновить актуальные данные Реестра собственников земельных участков СНТ «Полесье» с обязательным внесением адресов электронной почты;

Председатель комиссии _____ Авсиевич И.В.

Члены комиссии _____ Фельдман М.Б.

_____ Суханова Т.К.